



gesvalt®

# Comportamiento de los precios

Nº LXVI | Segundo Trimestre 2024

**Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A.**  
**Madrid, Julio 2024**

Este informe se ha realizado mediante el análisis de la base de datos de Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A. Los valores representados se han obtenido de valores de tasación de todos los informes propios de la sociedad.

Toda la información contenida en este informe es de carácter general y Gesvalt, Sociedad de Tasación, S.A. no se responsabiliza de las decisiones tomadas mediante el uso de esta información.

Las Fuentes externas consultadas han sido: Instituto Nacional de Estadística, Banco de España, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Colegio de Registradores, AEAT, Catastro, Datosmacro.com, Ayto. Madrid, Ayto. Barcelona, Ayto. Valencia y Ayto. Sevilla.



### ▪ Análisis socioeconómico

Este informe recoge y analiza los datos macroeconómicos y la actividad del mercado inmobiliario español, suministrados por fuentes oficiales.

Al finalizar el segundo trimestre de 2024, se observa que los principales indicadores macroeconómicos de la economía española continúan mostrando una evolución comparable a la registrada en trimestres y años anteriores. Como principal indicador donde ver reflejado nuestro progreso económico destaca un crecimiento intertrimestral del PIB del 2,4% en el primer trimestre de 2024, siendo esta variación mayor que las del año 2023. Por lo que contrarresta la desaceleración sufrida en el tercer trimestre del pasado ejercicio, debida principalmente, al endurecimiento de la política monetaria global en la actividad económica y al sostenimiento de la incertidumbre del entorno exterior.

Atendiendo a las proyecciones indicadas por el Banco de España en su último informe, emitido en junio de 2024; se espera que el crecimiento de la actividad tienda a la estabilización, con resultados ligeramente por encima de los pronosticados en el trimestre anterior. Principalmente, afecta a este crecimiento moderado la reactivación progresiva de la economía europea. En este sentido, se espera que el endurecimiento en las condiciones de financiación comience a estabilizarse durante los próximos meses del presente ejercicio, algo que podría contribuir a un incremento en el ritmo de crecimiento del PIB durante los años 2025 y 2026.

En términos anuales, teniendo en cuenta todos los factores que influyen en el comportamiento de la economía española, el Banco de España pronostica el cierre del presente ejercicio con un crecimiento del PIB del 2,3% mejorando ligeramente el pronóstico publicado anteriormente por el mismo organismo. Sin embargo, este ligero crecimiento no ha provocado un leve cambio en las proyecciones para los próximos años, siendo de 1,9% en 2025 y de 1,7% en 2026.

A cierre del mes de mayo de 2024, según el dato publicado por el Instituto Nacional de Estadística, la inflación se sitúa en un 3,6% frente al 3,3% mostrado en abril. Eso supone un dato desfavorable en la tendencia del Índice de Precios de Consumo desde el mes de agosto del año anterior.

Respecto a las previsiones anteriores, el Banco de España refleja un pronóstico algo más favorable en su último informe, pronosticando el cierre de año del IPC hasta el 3,0%. Para los siguientes ejercicios, se esperan incrementos del 2,0% en 2025 y el 1,8% en 2026. Estamos ante crecimientos más pronunciados que en las proyecciones del trimestre anterior, aunque aún confían un descenso generalizado de los precios.

En cuanto al desempleo, a cierre del primer trimestre de 2024, fecha del último dato publicado por la EPA, este indicador se sitúa en un 12,3%, cinco décimas por encima del dato que en el trimestre anterior. En jóvenes de 20 a 29 años, la tasa de desempleo ha sufrido un aumento ligero de una décima, situándose en 19,6%. En términos interanuales, ambos indicadores habrían mejorado, reduciéndose en más de un punto.

Pese al ligero repunte en la tasa de desempleo, el Banco de España, en sus proyecciones macroeconómicas, apunta a un comportamiento positivo de este indicador atendiendo a su estacionalidad, y adelanta una ligera pero continua senda descendente para los cierres de 2024, 2025 y 2026; donde se esperan cierres en 11,6%, 11,3% y 11,2% respectivamente. Estos pronósticos se encuentran incluso por debajo de los publicados en el trimestre pasado por el mismo organismo.

### ▪ Mercado inmobiliario

Durante el segundo trimestre de 2024, el precio de la vivienda en nuestro país continúa exhibiendo, en términos interanuales, la tendencia ascendente observada en informes previos. No obstante, se advierte que dicho crecimiento se produce a un ritmo más moderado en comparación con los resultados del ejercicio 2023. Además, al igual que en trimestres anteriores, continúan apareciendo leves descensos intertrimestrales en determinadas ubicaciones, que corroboran una desaceleración general con respecto al año pasado. Entre los meses de marzo y junio, el incremento interanual nacional ha sido del 2,8%; arrojando un unitario de venta de 1.612 €/m<sup>2</sup>, lo que supone un aumento del 2,9% en el precio frente al resultado de los tres meses anteriores.

Por consiguiente, reafirmamos nuestra previsión de una lenta estabilización generalizada de los precios de la vivienda durante, al menos, los próximos meses del año



# Comportamiento de los precios

## Informe de vivienda

2024. Sin embargo, ya se empieza a observar con mayor claridad en determinadas áreas en el presente.

También, se mantiene la estabilización en los principales indicadores del mercado inmobiliario. Esto es así en los visados de dirección de obra, donde el total acumulado del año 2023 (último dato completo publicado), se mantiene en un volumen similar a la del mismo periodo del año anterior, con un incremento interanual del 0,23%. Por el contrario, las certificaciones de final de obra han sufrido una contracción interanual del 2,7%, a fecha 2023 (último dato completo publicado). Las comunidades en las que más certificaciones se han realizado han sido Andalucía (23,93% de total nacional), la Comunidad de Madrid y Cataluña (con 16,17% y 15,69% respectivamente). En el volumen de visados de dirección de obra, también encontramos a Andalucía a la cabeza con 21,8 % del total, seguida por la Comunidad de Madrid (14,6%) y Cataluña (13,9%).

El Euribor cerró el mes de febrero de 2024 en 3,680%; aunque se mantiene ligeramente por encima del dato publicado en el informe anterior, ha sufrido una ligera bajada de 0,038 y 0,023 puntos con respecto a los datos de marzo y abril respectivamente. En términos interanuales, se observa un descenso significativo, presentando una caída de 0,182 puntos en el mes de mayo de 2024 donde el Euribor y los tipos de interés ya tenían valores elevados. Estos dos indicadores presentan un comportamiento paralelo. Este descenso sostenido nos genera cierta confianza para cambiar la tendencia de ralentización en el mercado inmobiliario que afecta principalmente al volumen de compraventas y de forma más acusada al de hipotecas.

El esfuerzo teórico necesario para la compra de vivienda por parte de las familias en el cuarto trimestre del 2023 persiste en reducirse ligeramente, al igual que en los informes inmediatamente anteriores. Así, según indica el Banco de España, una familia con una renta en torno a la media necesitaría 7,3 años de la misma para poder adquirir una vivienda.

El Loan to Value mantiene una ligera tendencia descendente, en términos interanuales, hasta situarse en un 61,5%, aunque es cierto que presenta un ligero aumento en términos intertrimestrales. El endurecimiento de las condiciones de financiación y la cautela de las entida-

des financieras en concederlas, han llevado a que el porcentaje de nuevos préstamos con un LTV superior al 80% se sitúe en el 6,7%; seis décimas por encima del trimestre anterior. Presentando un descenso de medio punto durante los últimos doce meses. Según el último dato publicado, el plazo medio de las nuevas hipotecas ha descendido hasta los 24,2 años durante el cuarto trimestre del 2023, manteniendo una evolución decreciente leve pero continuada.

### ▪ Análisis de valores

A cierre del segundo trimestre de 2024, observamos que el precio de la vivienda aumenta ligeramente frente al primer trimestre del presente año, con un crecimiento trimestral del 2,9%. Se mantiene, por tanto, la tendencia en el incremento moderado en los precios de la vivienda. En este sentido, los valores unitarios a nivel nacional para Gesvalt, obtenidos a partir de sus tasaciones, presentan un crecimiento del 2,8% interanual.

En términos generales, a nivel nacional, para adquirir una vivienda con un valor promedio y una superficie de 90 m<sup>2</sup> necesitaríamos 145.080€, frente a los 138.520€ del cierre de 2023.

### Comunidades Autónomas y Provincias

Las diecisiete Comunidades Autónomas han incrementado su precio de venta promedio durante el segundo trimestre de 2024 en términos interanuales, manteniendo el crecimiento observado desde 2021. Los incrementos más notables los presentan las Islas Canarias (+11,9%), las Islas Baleares (+7,7%), la Comunidad Valenciana (+6,9%) y Cantabria (+6,0%); siendo estas las únicas comunidades con incrementos superiores o iguales al 6,0%. Por el lado contrario, solo dos comunidades autónomas presentan incrementos moderados en los precios por debajo del 1%; Asturias (+0,5%) y Galicia (+0,4%).

Una vez más, es Baleares quien ocupa la primera posición en el ranking de precios por comunidad autónoma, con un valor promedio de 2.881 €/m<sup>2</sup> (lo que refleja un incremento del 2,2% sobre el máximo alcanzado en 2008), por encima de la Comunidad de Madrid, que se sitúa en 2.600 €/m<sup>2</sup>. Volvemos a encontrarnos al País Vasco en



la tercera posición del ranking, alcanzando este trimestre un valor de 2.407 €/m<sup>2</sup>. En la parte inferior del ranking nos encontramos en último lugar a Extremadura, con un valor de 891 €/m<sup>2</sup>, seguida por Castilla la Mancha con 924 €/m<sup>2</sup>, siendo estas las únicas comunidades con unitarios inferiores al millar de euros por metro cuadrado.

A nivel provincial, destacan los incrementos interanuales en los precios de propiedad de la vivienda de Santa Cruz de Tenerife (+13,3%), Las Palmas de Gran Canaria (+10,3%) y Alicante (+10,1%), siendo las únicas con incrementos de más del 10% con respecto al mismo periodo del año pasado. De igual manera que en el informe anterior, las provincias que han acusado las variaciones negativas más significativas han sido Orense (-4,5%) Ciudad Real (-3,2%).

Las provincias con precios más elevados siguen siendo, Guipúzcoa, las Islas Baleares, Madrid, Málaga y Vizcaya; manteniendo valores superiores a los 2.000 €/m<sup>2</sup>. Por otro lado, al igual que el primer trimestre de 2024, encontramos quince provincias con un valor unitario por debajo de los 1.000 €/m<sup>2</sup>.

El mercado del alquiler sigue reflejando mayores incrementos que el mercado en venta. A cierre del segundo trimestre de 2024, nos encontramos con incrementos interanuales superiores al 15,0% en siete provincias; siendo las de mayor variación interanual Cáceres (+19,2%), Valencia (+18,8%) y Segovia (+17,6%). Aunque las variaciones máximas en alquiler sean menores que el informe pasado, seguimos presenciando un crecimiento generalizado en los precios del alquiler.

Atendiendo a valores, Barcelona sigue posicionada como la provincia con rentas más elevadas, con un promedio de 22,11 €/m<sup>2</sup>/mes, seguido de Madrid y Baleares, que este trimestre presentan un valor en renta promedio de 18,97 y 18,82 €/m<sup>2</sup>/mes. En la zona más baja del ranking encontramos las únicas dos provincias con unitarios de renta inferiores a los 6 €/m<sup>2</sup>/mes, siendo estas Teruel (5,42 €/m<sup>2</sup>/mes) y Jaén (5,53 €/m<sup>2</sup>/mes).

### Capitales de Provincia y Principales Municipios

En cuanto a capitales de provincia, tal y como viene sucediendo en periodos anteriores, se mantienen las

posiciones en el ranking en cuanto a valor unitario de venta. San Sebastián aumenta ligeramente su unitario respecto al trimestre anterior, alcanzando un promedio de 4.300 €/m<sup>2</sup>. Ocurre lo mismo en Barcelona, donde los precios vuelven a repuntar ligeramente, situándose en 3.586 €/m<sup>2</sup>. Aumentan también los precios en Madrid hasta alcanzar un promedio de 3.447 €/m<sup>2</sup>, mientras que en Palma de Mallorca los precios se sitúan en 2.756 €/m<sup>2</sup>. Bilbao presenta un incremento, cerrando con un unitario en 2.551 €/m<sup>2</sup>. Estas, junto con Málaga (2.491 €/m<sup>2</sup>), Cádiz (2.291 €/m<sup>2</sup>), Vitoria (2.177 €/m<sup>2</sup>) y Pamplona (2.062 €/m<sup>2</sup>) son las capitales que registran valores unitarios por encima de los 2.000 €/m<sup>2</sup>.

Sant Cugat del Vallés con 3.766 €/m<sup>2</sup>, encabeza el ranking de municipios de más de 50.000 habitantes con los precios residenciales más elevados. Le siguen Pozuelo de Alarcón con un promedio de 3.491 €/m<sup>2</sup>, y Getxo en tercera posición con un unitario promedio de 3.386 €/m<sup>2</sup>. Encontramos, como municipios que superan los 3.000 €/m<sup>2</sup>, a Marbella, en cuarta posición, con 3.293 €/m<sup>2</sup>, Castelldefels, con 3.243 €/m<sup>2</sup>, Las Rozas de Madrid, con 3.052 €/m<sup>2</sup>; y Majadahonda con 3.080 €/m<sup>2</sup>.

Por el lado del alquiler, los únicos municipios con rentas superiores a los 15 €/m<sup>2</sup>/mes siguen siendo Barcelona, Madrid, San Sebastián, Málaga, Marbella, Arona, Castelldefels, Hospitalet de Llobregat, Palma de Mallorca y Sant Cugat del Vallés. En cambio, son cinco los municipios de más de 50.000 habitantes que tienen una renta inferior a 6 €/m<sup>2</sup>/mes. Se trata de Linares, Mérida, Elda, Ferrol, Puertollano, Alcoy, Ponferrada y Lorca.

En este segundo trimestre de 2024, existen tres distritos de Madrid presentan incrementos interanuales superiores al 7%; Usera (+11,7%), Chamartín (7,4%) y Moratalaz (+7,2%). En Barcelona, presentan mayores incrementos los distritos de Eixample (+9,2%) y Sant Martí (+9,1%).

Las zonas en las que más se han incrementado los precios en la ciudad de Valencia son Los poblados del Norte, Rascanya y Poblados Marítimos. Por último, los distritos sevillanos que más han aumentado su precio durante el último trimestre son Nervión y Bellavista-La Palmera.



# Indicadores Macroeconómicos

Segundo Trimestre 2024

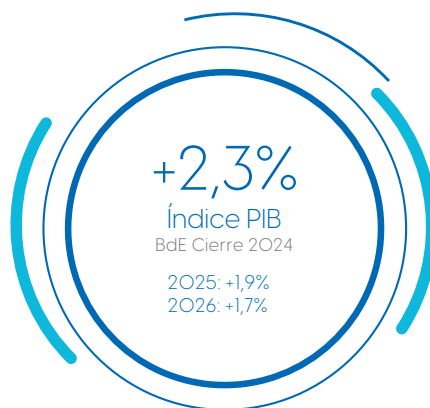
## ▪ Producto Interior Bruto

El último dato oficial del Producto Interior Bruto español, correspondiente al cierre del primer trimestre de 2024, mantiene la tendencia de crecimiento moderado que venimos observando durante los meses recientes. Este dato presenta un incremento del 2,4%, frente a los aumentos del 2,1% y 1,9% que reflejaron en los trimestres inmediatamente anteriores. La contribución de la demanda nacional al crecimiento interanual del PIB es de 1,7 puntos. Por su parte, la demanda externa presenta una aportación de 0,8 puntos.

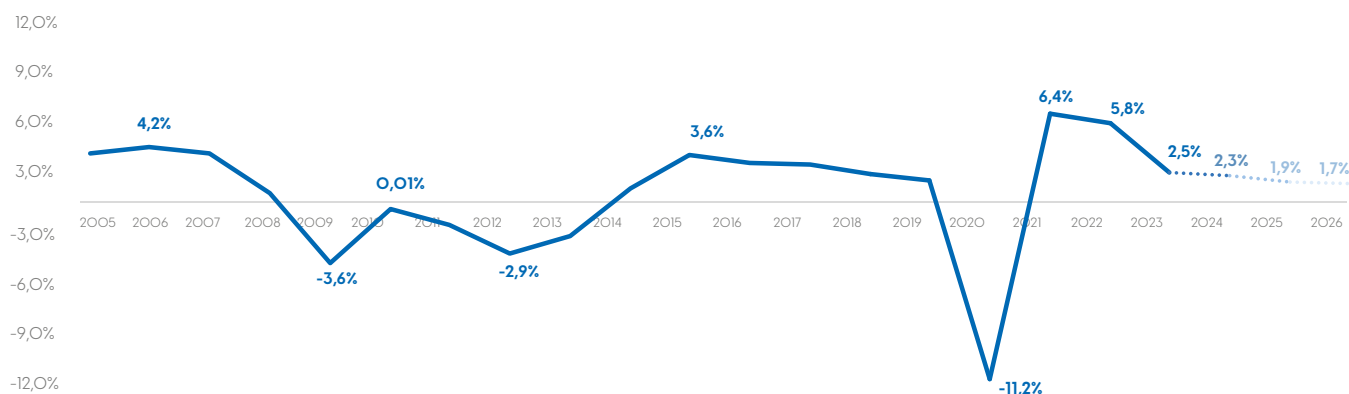
En cuanto a los pronósticos para los próximos ejercicios, el Banco de España adelanta un crecimiento del PIB del 2,3%, del 1,9% para 2025 y finalmente de un 1,7% en 2026.

Este avance incrementa ligeramente las previsiones de crecimiento para 2024 que el mismo organismo hacía en diciembre del año pasado, sin embargo mantiene exactamente iguales las previsiones para 2025 y 2026.

### Proyecciones BdE



### TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL PIB





### Indicadores de empleo

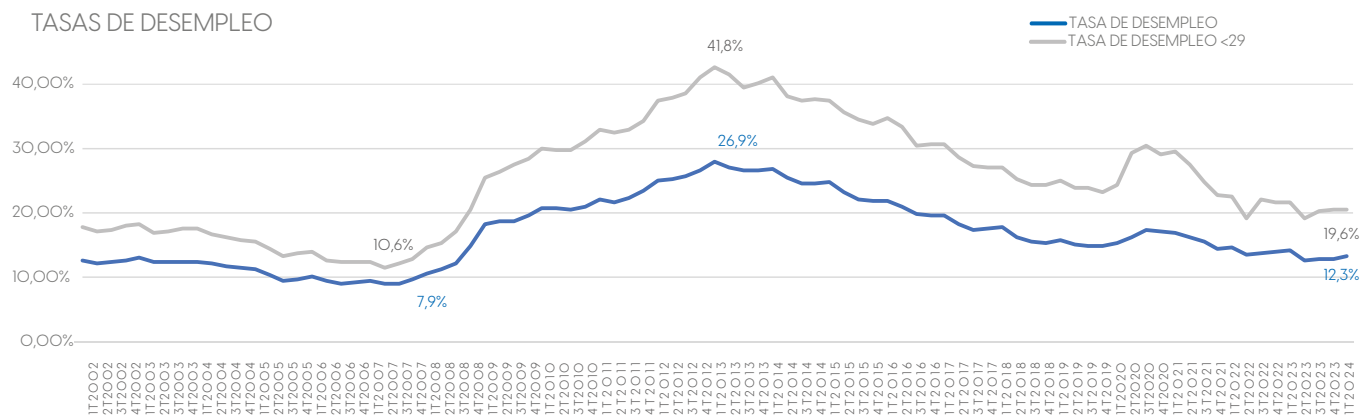
El último dato de desempleo publicado por el Banco de España, con datos suministrados por la Encuesta de Población Activa, corresponde al cierre del primer trimestre de 2024. Según este último dato, la tasa de desempleo asciende en cinco décimas hasta colocarse en un 12,3%. Esto, a su vez, nos sitúa más de un punto por debajo del

dato de hace doce meses, cuando la tasa era del 13,3%. Si comparamos este dato con el más desfavorable alcanzado en la crisis económica anterior, la variación representa un descenso del 54,3%. En cuanto a la tasa de desempleo de la población ocupada más joven, entre 20 y 29 años, presenta un aumento moderado, incrementándose en una décima hasta situarse en un 19,6%.



En el ranking por comunidades autónomas, las mayores tasas de desempleo las encontramos en Andalucía (17,70%, tras un ligero aumento de una décima frente al informe anterior, pero manteniendo un considerable descenso interanual del 3,3%), Extremadura (17,61%, -9,5% variación interanual) y Baleares (15,48%, -13,0% variación interanual debido a su condición estacional). La comunidad con la menor tasa de desempleo es Cantabria (6,33%), seguida por Aragón (8,04%), y País Vasco (8,53%).

A pesar del ligero repunte en la tasa de paro, las proyecciones del Banco de España pronostican una tendencia descendente para los próximos ejercicios; cerrando en un 11,6% el presente ejercicio; así como 11,3% y 11,2% en los ejercicios de 2025 y 2026 respectivamente. En este sentido, las previsiones del supervisor no consideran que el leve aumento vaya a suponer un cambio en la tendencia.





# Indicadores Macroeconómicos

## Segundo Trimestre 2024

### Consumo privado y renta media por hogar

El Banco de España pronostica que el consumo privado se situará en 2,4 puntos a cierre de 2024, lo que aumenta en una décima el resultado del trimestre anterior, cuando alcanzó los 2,3 puntos. Para los siguientes años se prevé una tendencia positiva pero en menor medida que la actual, alcanzando el consumo privado los 2,0 puntos en 2025 y 1,7 puntos en 2026.

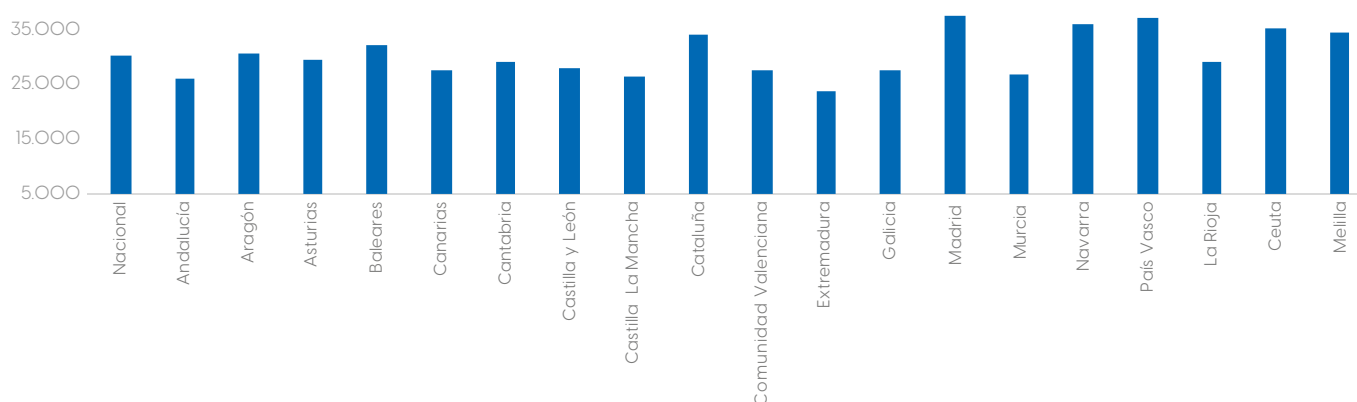
Proyecciones BdE:

2024: +2,4  
2025: +2,0  
2026: +1,7

La renta media por hogar nacional en el año 2023 (último dato publicado) fue de 34.821 €, tras sufrir un incremento significativo del 8,1% frente a la cifra registrada en 2022. Por comunidades, la renta más alta la encontramos en la Comunidad de Madrid con 42.926€, seguida por País Vasco (42.760€) y la Comunidad Foral de Navarra (41.187€). En las últimas posiciones se sitúan Extremadura (27.051€), Andalucía (29.916€) y Castilla - La Mancha, con 29.965€.



Renta media por Comunidades Autónomas

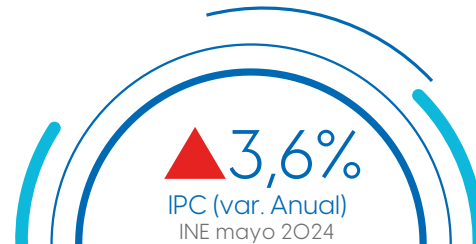




### Índice de Precios de Consumo

A cierre del mes de mayo, el INE sitúa la variación interanual del Índice de Precios de Consumo en un 3,6%, aumentando en tres décimas el dato de abril y en ocho décimas al dato del último trimestre. Los grupos que destacan por su influencia en el incremento de la tasa anual son el compuesto por vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles, que sitúa su tasa en el 5,2% (frente al descenso del 2,7% experimentado

el trimestre pasado), además de la hostelería que sitúa la tasa interanual en el mismo punto que el grupo anterior.

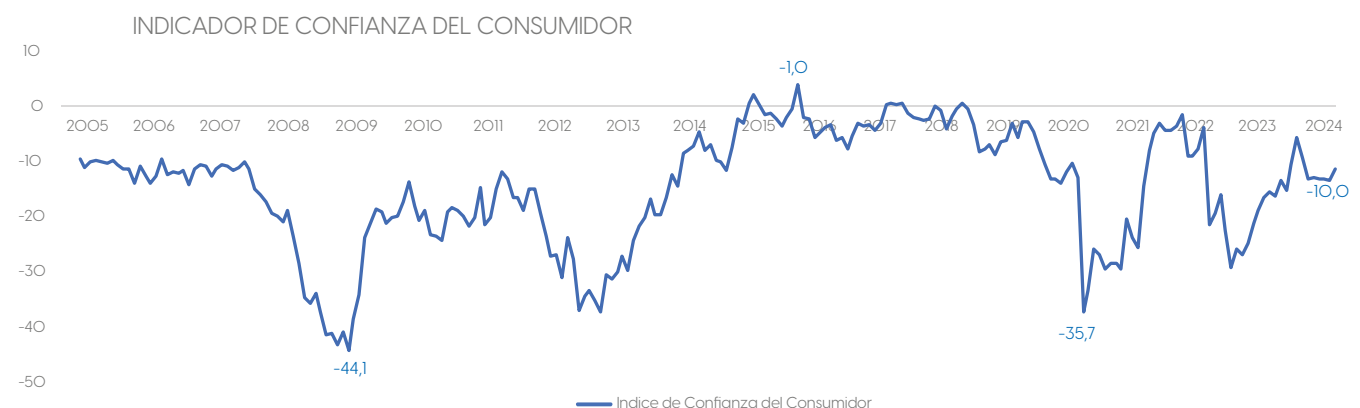


Previsión BdE:  
2024: +3,0%  
2025: +2,0%  
2026: +1,8%



### Índice de Confianza del Consumidor

El Índice de Confianza del Consumidor se situó en -10 puntos en el mes de febrero, disminuyendo en 1,3 puntos con respecto al dato de hace tres meses. Si lo comparamos con el dato del mismo mes del pasado año, vemos que la confianza de los consumidores ha aumentado 5,7 puntos durante los últimos doce meses.





# Indicadores del Sector Inmobiliario

Segundo Trimestre 2024

## • Creación de empresas del sector inmobiliario

Durante los cinco primeros meses de 2024, observamos como el comportamiento en las constituciones de nuevas empresas arroja un resultado positivo frente al mismo periodo del año pasado. En concreto, el incremento interanual registrado entre los meses de enero y mayo se ha cuantificado en un 6,36%. Aunque sea en menor proporción, este indicador sigue manteniendo una senda positiva. Destacan los incrementos en empresas destinadas a la comunicación, el transporte, las industrias extractivas y el comercio. Si comparamos los meses de mayo del presente ejercicio frente al anterior, podemos observar un ligero descenso de 1,89%.

El número de nuevas empresas del sector inmobiliario, ha aumentado en el acumulado del año 2024 un 10,76%,

respecto al mismo periodo del año 2023. Esto coloca al sector por encima del promedio de constituciones de empresas. Durante el presente ejercicio, el incremento ha sido mayor en las empresas constituidas dedicadas a actividades inmobiliarias (14,36%) que las dedicadas a construcción (6,21%). Comparando exclusivamente el dato del mes de mayo de ambos años, el incremento también supera al promedio, situándose en un 1,46%; y siendo ligeramente mayor el crecimiento en actividades inmobiliarias.



## • Compraventa de vivienda

El número de compraventas de viviendas durante el primer trimestre de 2024 alcanzó la cifra de 141.250 operaciones, según el INE. A nivel interanual frente al mismo periodo de 2023, nos encontramos con un descenso del 4,6%, debido a los altos tipos de interés. En la siguiente tabla se detalla el porcentaje de participación de cada comunidad autónoma sobre el total de compraventas realizadas, donde Andalucía, la Comunidad Valenciana

y Cataluña representan las tres comunidades con mayor porcentaje; absorbiendo más del 50% del total de compraventas realizadas.



### Compraventa de vivienda

| Comunidad Autónoma     | Porcentaje sobre el total | Comunidad Autónoma | Porcentaje sobre el total |
|------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1 Andalucía            | 18,7%                     | 10 País Vasco      | 3,5%                      |
| 2 Comunidad Valenciana | 16,5%                     | 11 Aragón          | 2,6%                      |
| 3 Cataluña             | 16,1%                     | 12 Baleares        | 2,2%                      |
| 4 Comunidad de Madrid  | 12,2%                     | 13 Asturias        | 1,9%                      |
| 5 Castilla la Mancha   | 4,6%                      | 14 Cantabria       | 1,5%                      |
| 6 Castilla y León      | 4,5%                      | 15 Extremadura     | 1,4%                      |
| 7 Canarias             | 4,2%                      | 16 Navarra         | 1,3%                      |
| 8 Galicia              | 4,0%                      | 17 La Rioja        | 0,7%                      |
| 9 Región de Murcia     | 3,9%                      |                    |                           |



Durante el primer trimestre de 2024, las únicas comunidades autónomas que presentan crecimiento significativo en el volumen de compraventas de vivienda han sido la Comunidad Foral de Navarra, con un incremento del 17,4% respecto al mismo periodo del año pasado; seguida por Cantabria, con un 15,2%. Las comunidades que presentan una contracción interanual mayor en cuanto al volumen de compraventas son las Islas Baleares (-20,5%) y País Vasco (-13,2%).



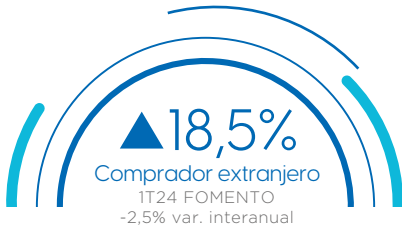
### Variación compraventa de vivienda

| Comunidad Autónoma |                    | Variación acum. 24-23 | Comunidad Autónoma |                      | Variación acum. 24-23 |
|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                  | Navarra            | 17,4%                 | 10                 | Comunidad Valenciana | -4,6%                 |
| 2                  | Cantabria          | 15,2%                 | 11                 | Extremadura          | -6,4%                 |
| 3                  | Galicia            | 14,6%                 | 12                 | Comunidad de Madrid  | -7,0%                 |
| 4                  | Castilla la Mancha | 6,0%                  | 13                 | La Rioja             | -8,1%                 |
| 5                  | Aragón             | 0,7%                  | 14                 | Canarias             | -9,8%                 |
| 6                  | Asturias           | -1,9%                 | 15                 | Andalucía            | -11,7%                |
| 7                  | Región de Murcia   | -3,2%                 | 16                 | País Vasco           | -13,2%                |
| 8                  | Cataluña           | -3,5%                 | 17                 | Baleares             | -20,5%                |
| 9                  | Castilla y León    | -4,2%                 |                    |                      |                       |

### Comprador extranjero

Las transacciones de compraventa efectuadas por extranjeros en el primer trimestre de 2024 representaron el 18,5% del total; frente al 18,4% registrado durante el trimestre anterior. Las comunidades con un mayor porcentaje de transacciones llevadas a cabo por extranjeros durante este trimestre han sido las Islas Baleares con un 36,8%, seguida por la Comunidad Valenciana y las Islas Canarias, con un 36% y 34,6% respectivamente.

En términos absolutos, se observa una contracción en el número de compraventas realizadas por extranjeros en el primer trimestre de 2024 frente al mismo periodo de 2023, reflejandose un descenso del 2,5%; aumentando significativamente este dato frente al trimestre pasado.





# Indicadores del Sector Inmobiliario

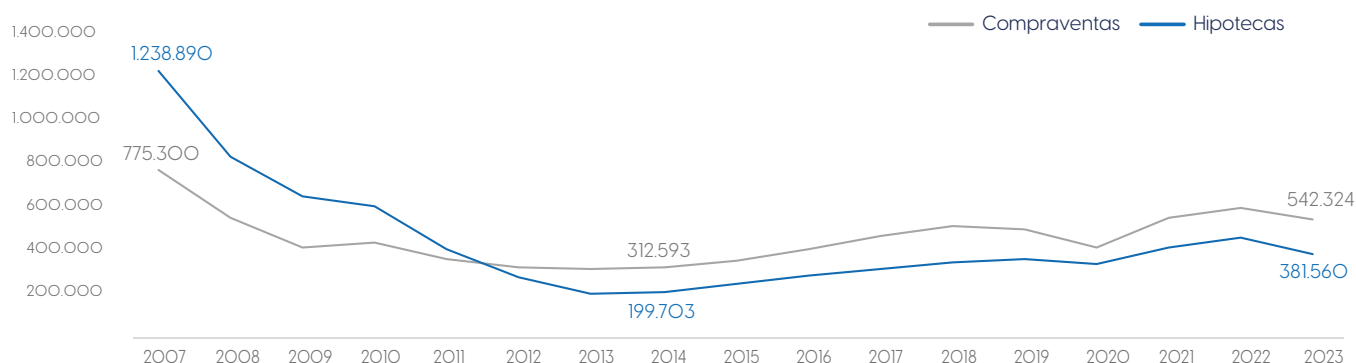
## Segundo Trimestre 2024

### Hipotecas constituidas sobre viviendas

El número total de hipotecas constituidas sobre viviendas durante el primer trimestre de 2024 asciende a 100.013 unidades, lo que supone un descenso del 8,7% respecto a las registradas en el mismo periodo de

2023. Seguimos apreciando, por tanto, que el volumen de compraventas supera al de las hipotecas (provocado por las transacciones sin financiación ajena), evolucionando en paralelo. Por ello consideramos que, al menos por el momento y pese a las contracciones en ambos indicadores, mantienen una relación favorable.

Compraventas vs hipotecas Nacional



Si analizamos la estadística por comunidades autónomas, observamos que en el primer trimestre de 2024 las comunidades en las que más hipotecas se han constituido han sido la Comunidad de Madrid (18,8%), Cataluña y Andalucía (con 17,5% y 17,4% respectiva-

mente). En la parte baja del ranking nos encontramos con que las comunidades con menor volumen de hipotecas constituidas son La Rioja, Cantabria y la Comunidad Foral de Navarra.

### Hipotecas constituidas sobre viviendas

|    | Comunidad Autónoma   | Porcentaje sobre el total |
|----|----------------------|---------------------------|
| 1  | Comunidad de Madrid  | 18,8%                     |
| 2  | Cataluña             | 17,5%                     |
| 3  | Andalucía            | 17,4%                     |
| 4  | Comunidad Valenciana | 11,0%                     |
| 5  | País Vasco           | 4,7%                      |
| 6  | Castilla y León      | 4,2%                      |
| 7  | Canarias             | 4,2%                      |
| 8  | Galicia              | 3,8%                      |
| 9  | Castilla la Mancha   | 3,5%                      |
| 10 | Región de Murcia     | 2,7%                      |
| 11 | Aragón               | 2,6%                      |
| 12 | Baleares             | 2,5%                      |
| 13 | Extremadura          | 1,7%                      |
| 14 | Asturias             | 1,7%                      |
| 15 | Navarra              | 1,6%                      |
| 16 | Cantabria            | 1,1%                      |
| 17 | La Rioja             | 0,6%                      |





En la siguiente tabla se detallan las variaciones experimentadas por cada comunidad autónoma. Como vemos, varias comunidades han dejado de presentar contracciones, destacando la Comunidad Foral de Navarra con un incremento del 16,3% , seguida por Galicia

y la Comunidad de Madrid (12,3% y 8,1% respectivamente). Por su parte, los mayores descensos los observamos en Andalucía (-21,8%), Murcia y Castilla-La Mancha (ambas -17,9%).

### Hipotecas constituidas sobre viviendas

|    | Comunidad Autónoma | Variación acum. 24-23 |
|----|--------------------|-----------------------|
| 1  | Navarra            | 16,3%                 |
| 2  | Galicia            | 12,3%                 |
| 3  | Madrid             | 8,1%                  |
| 4  | Canarias           | 4,3%                  |
| 5  | Baleares           | 1,9%                  |
| 6  | Aragón             | 0,4%                  |
| 7  | Extremadura        | -4,2%                 |
| 8  | Castilla y León    | -5,4%                 |
| 9  | Cataluña           | -11,6%                |
| 10 | C. Valenciana      | -12,1%                |
| 11 | La Rioja           | -13,6%                |
| 12 | País Vasco         | -14,5%                |
| 13 | Asturias           | -14,9%                |
| 14 | Cantabria          | -16,6%                |
| 15 | C. La Mancha       | -17,9%                |
| 16 | Murcia             | -17,9%                |
| 17 | Andalucía          | -21,8%                |



### Visados de dirección de obra y Certificados final de obra

El Índice Registral de Actividad Inmobiliaria, calculado por Registradores, presenta durante el primer trimestre de 2024 una variación interanual del -3,3%, manteniendo un nivel de actividad superior al del año 2003, ejercicio que supone la base del índice. A falta de la pu-

blicación de datos en algunas de las provincias en este 2024, el número de visados de dirección de obra nueva durante el 2023 alcanzó las 109.175 unidades, lo que supone un incremento del 0,23% sobre el mismo periodo de 2022. Por el contrario, el volumen de las certificaciones finales de obra presenta una contracción en el acumulado, alcanzando la cifra de 85.403 con una caída interanual del -2,7%.





# Indicadores del Sector Inmobiliario

Segundo Trimestre 2024

## • Condiciones de financiación

A falta de publicación por el Banco de España, el plazo medio de las nuevas hipotecas asciende hasta los 24,2 años en el cuarto trimestre del 2023, tres décimas por debajo de la cifra registrada en el trimestre anterior. Duran-

te el primer trimestre de 2024 ha aumentado levemente el Loan to Value, y en mayor medida el porcentaje de préstamos concedidos que superan el 80% del valor del inmueble. La ratio de dudosidad ha aumentado ligeramente en términos interanuales un 10,5%, posicionándose en un 2,62.



## • Parque de viviendas

En la última actualización, correspondiente al año 2023, el parque de viviendas nacional aumentó en más de 90.000 unidades, lo que supone un incremento del 0,34% con respecto al año 2022, el más alto de los últimos nueve años. El mayor incremento en el parque de vivienda durante 2023 se registró en la Comunidad Foral de Navarra, con un aumento del 0,86%. Le siguen la Comunidad de Madrid con un parque de viviendas

que crece un 0,63%; y las Islas Baleares, con un aumento del 0,43%.





Precio vivienda nacional

1.612 € / m<sup>2</sup>

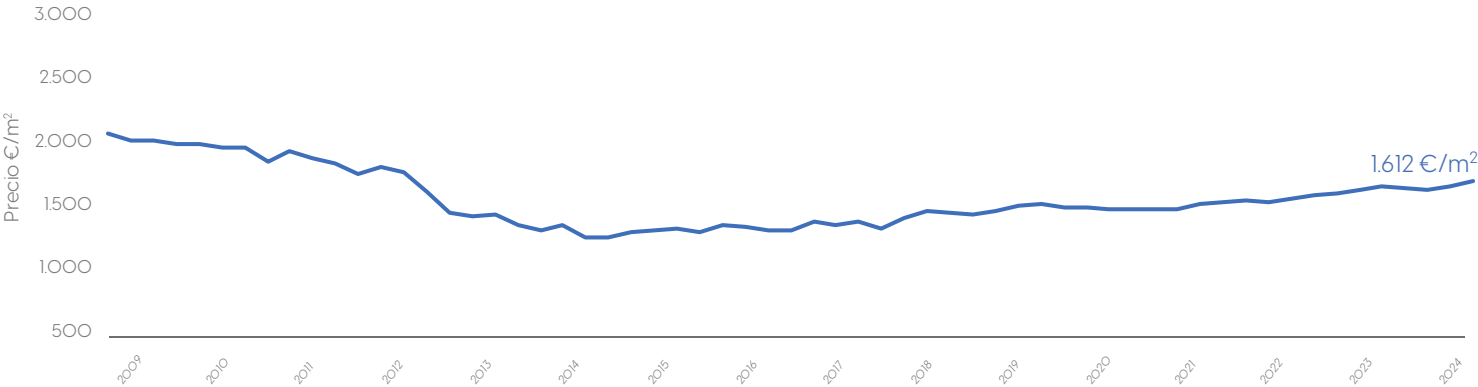
Variación anual

2,8%

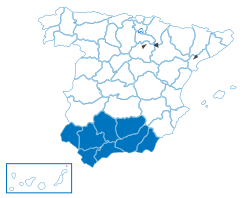
Variación respecto al máximo alcanzado

-31,9% (2T24 / 4TO7)

Histórico precio de la vivienda nacional



|                       | Precio medio €/m <sup>2</sup><br>2T2024 | Variación anual precio<br>€/m <sup>2</sup> | Variación nº compraventas<br>(acum. 2024) | Variación nº hipotecas<br>(acum. 2024) |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>TOTAL NACIONAL</b> | <b>1.612</b>                            | <b>2,8%</b>                                | <b>-4,6%</b>                              | <b>-8,7%</b>                           |
| Andalucía             | 1.395                                   | 5,1%                                       | -11,7%                                    | -21,8%                                 |
| Aragón                | 1.193                                   | 1,2%                                       | 0,7%                                      | 0,4%                                   |
| Asturias              | 1.293                                   | 0,5%                                       | -1,9%                                     | -14,9%                                 |
| Baleares              | 2.881                                   | 7,7%                                       | -20,5%                                    | 1,9%                                   |
| Canarias              | 1.758                                   | 11,9%                                      | -9,8%                                     | 4,3%                                   |
| Cantabria             | 1.614                                   | 6,0%                                       | 15,2%                                     | -16,6%                                 |
| Castilla y León       | 1.054                                   | 3,7%                                       | -4,2%                                     | -5,4%                                  |
| C. La Mancha          | 924                                     | 4,2%                                       | 6,0%                                      | -17,9%                                 |
| Cataluña              | 1.687                                   | 1,2%                                       | -3,5%                                     | -11,6%                                 |
| C. Valenciana         | 1.343                                   | 6,9%                                       | -4,6%                                     | -12,1%                                 |
| Extremadura           | 891                                     | 3,4%                                       | -6,4%                                     | -4,2%                                  |
| Galicia               | 1.146                                   | 0,4%                                       | 14,6%                                     | 12,3%                                  |
| Madrid                | 2.600                                   | 4,8%                                       | -7,0%                                     | 8,1%                                   |
| Murcia                | 1.155                                   | 5,9%                                       | -3,2%                                     | -17,9%                                 |
| Navarra               | 1.361                                   | 2,2%                                       | 17,4%                                     | 16,3%                                  |
| País Vasco            | 2.407                                   | 0,4%                                       | -13,2%                                    | -14,5%                                 |
| La Rioja              | 1.173                                   | 4,9%                                       | -8,1%                                     | -13,6%                                 |



Precio vivienda nacional

1.612 €/m<sup>2</sup>

Variación anual

2,8%

Variación respecto al máximo alcanzado

-31,9% (2T24 / 1TO8)

Precio vivienda Andalucía

1.395 €/m<sup>2</sup>

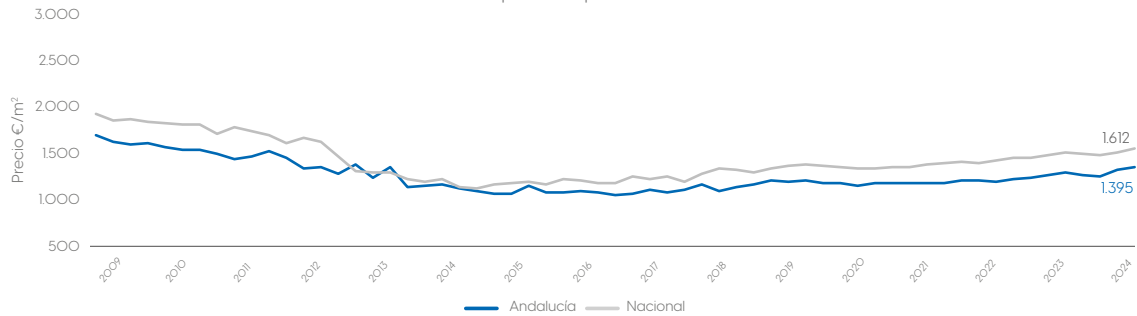
Variación anual

5,1%

Variación respecto al máximo alcanzado

-39,9% (2T24/2TO7)

Comparación precio de la vivienda

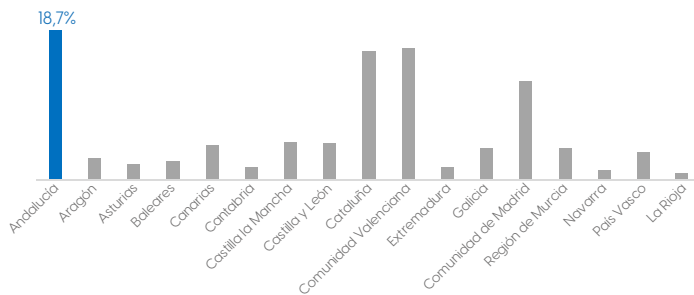


## Estudio por provincias

|                  | Venta €/m <sup>2</sup> |             |                 | Alquiler €/m <sup>2</sup> /mes |             |                 |
|------------------|------------------------|-------------|-----------------|--------------------------------|-------------|-----------------|
|                  | 2T24                   | Var. anual  | Var. trimestral | 2T24                           | Var. anual  | Var. trimestral |
| <b>ANDALUCÍA</b> | <b>1.395</b>           | <b>5,1%</b> | <b>2,7%</b>     | <b>10,45</b>                   | <b>6,7%</b> | <b>9,9%</b>     |
| ALMERÍA          | 1.155                  | 6,1%        | 2,6%            | 8,58                           | 10,2%       | 5,1%            |
| CÁDIZ            | 1.563                  | 7,6%        | 1,6%            | 10,69                          | 8,3%        | 5,2%            |
| CÓRDOBA          | 1.078                  | 0,4%        | -0,1%           | 7,51                           | 3,6%        | 1,1%            |
| GRANADA          | 1.238                  | 6,2%        | 1,5%            | 8,96                           | 6,3%        | 3,3%            |
| HUELVA           | 1.171                  | 6,4%        | 1,7%            | 9,98                           | 1,2%        | 10,9%           |
| JAÉN             | 816                    | 0,0%        | 0,8%            | 5,53                           | 8,3%        | 7,9%            |
| MÁLAGA           | 2.489                  | 1,8%        | 3,2%            | 15,09                          | 13,3%       | 5,4%            |
| SEVILLA          | 1.243                  | 2,0%        | 3,0%            | 10,03                          | 7,2%        | 3,2%            |

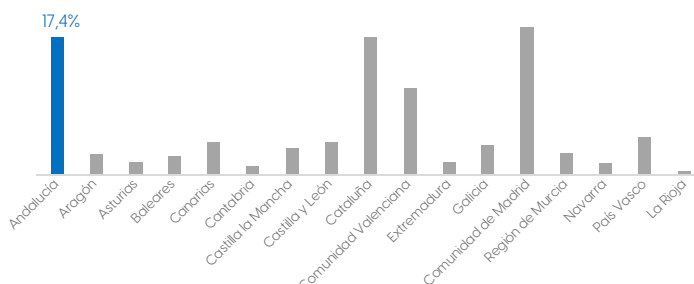
## Compraventa de viviendas en Andalucía

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



## Hipotecas constituidas sobre viviendas en Andalucía

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



Comprador extranjero



16,8%

MINISTERIO DE FOMENTO  
1T2024



# Aragón

Precio vivienda nacional

1.612 € / m<sup>2</sup>

Variación anual

2,8%

Variación respecto al máximo alcanzado

-31,9% (2T24 / 1TO8)

Precio vivienda Aragón

1.193 € / m<sup>2</sup>

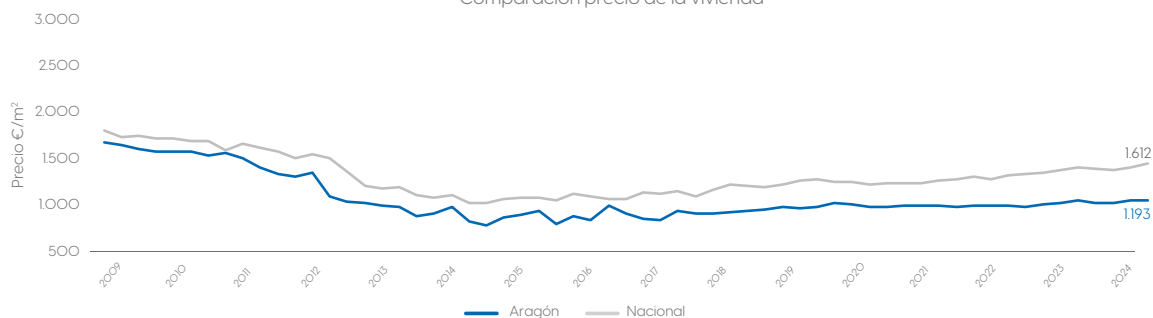
Variación anual

1,2%

Variación respecto al máximo alcanzado

-56,6% (2T24/2TO7)

Comparación precio de la vivienda

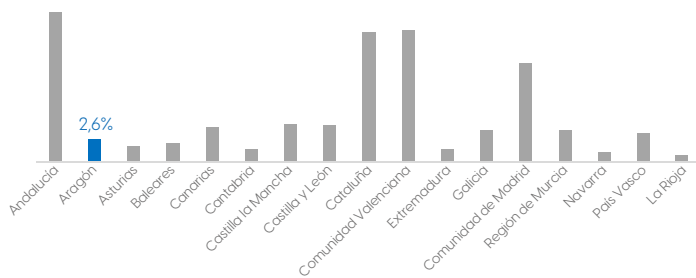


## Estudio por provincias

|          | Venta €/m² |            |                 | Alquiler €/m²/mes |            |                 |
|----------|------------|------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------|
|          | 2T24       | Var. anual | Var. trimestral | 2T24              | Var. anual | Var. trimestral |
| ARAGÓN   | 1.193      | 1,2%       | 0,8%            | 9,01              | 8,4%       | 4,1%            |
| HUESCA   | 1.240      | 2,3%       | -0,9%           | 9,56              | 14,8%      | 9,0%            |
| TERUEL   | 864        | 2,7%       | 1,9%            | 5,42              | 6,9%       | 0,3%            |
| ZARAGOZA | 1.214      | 0,5%       | 0,3%            | 9,31              | 8,2%       | 3,3%            |

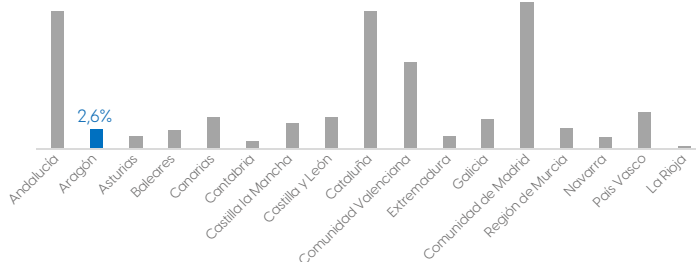
## Compraventa de viviendas en Aragón

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



## Hipotecas constituidas sobre viviendas en Aragón

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024

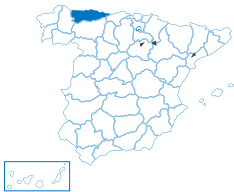


Comprador extranjero

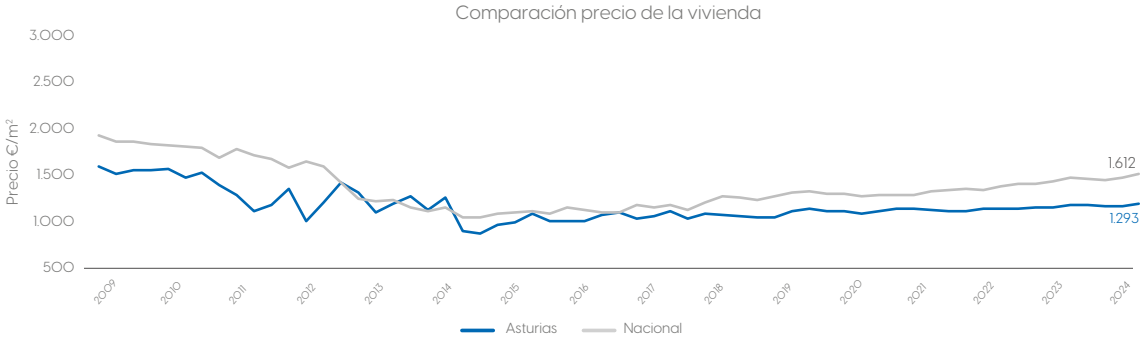


10,5%

MINISTERIO DE FOMENTO  
1T2024



|                          |                 |                                        |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Precio vivienda nacional | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.612 € / m <sup>2</sup> | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1TO8)                   |
| Precio vivienda Asturias | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.293 €/m <sup>2</sup>   | 0,5%            | -34,4% (2T24/3TO7)                     |

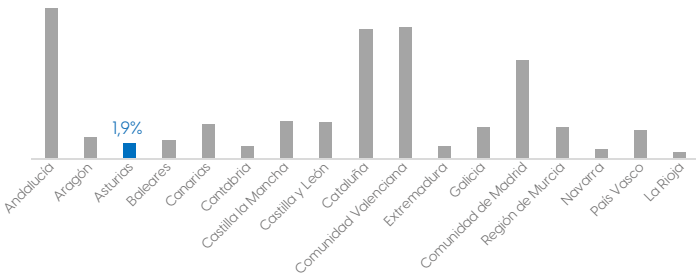


Estudio por provincias

| ASTURIAS | Venta €/m <sup>2</sup> |            |                 | Alquiler €/m <sup>2</sup> /mes |            |                 |
|----------|------------------------|------------|-----------------|--------------------------------|------------|-----------------|
|          | 2T24                   | Var. anual | Var. trimestral | 2T24                           | Var. anual | Var. trimestral |
|          | 1.293                  | 0,5%       | 2,1%            | 8,77                           | 12,1%      | 4,3%            |

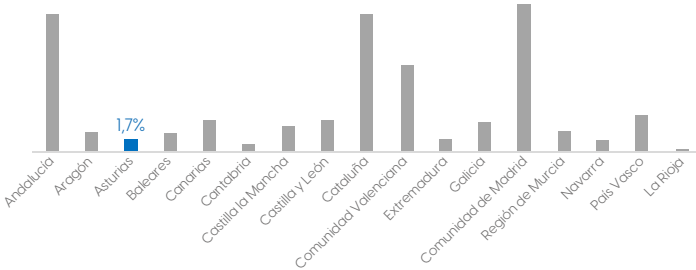
Compraventa de viviendas en Asturias

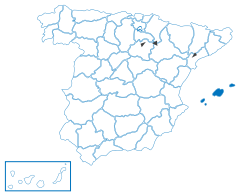
Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2023



Hipotecas constituidas sobre viviendas en Asturias

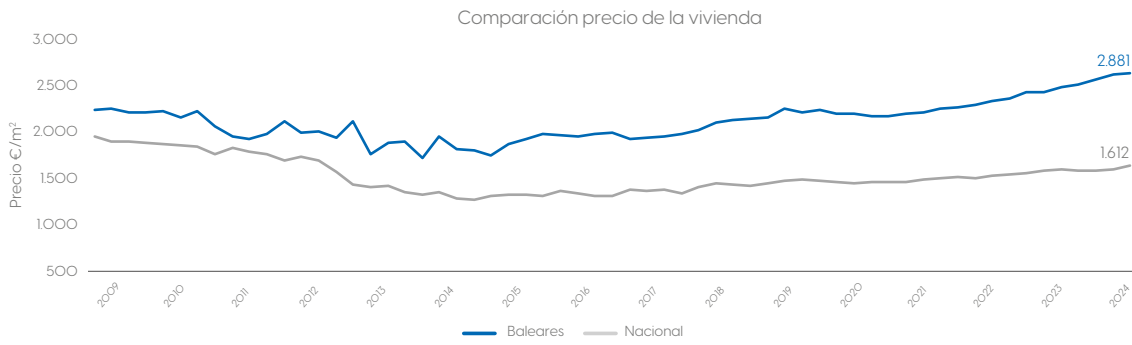
Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2023





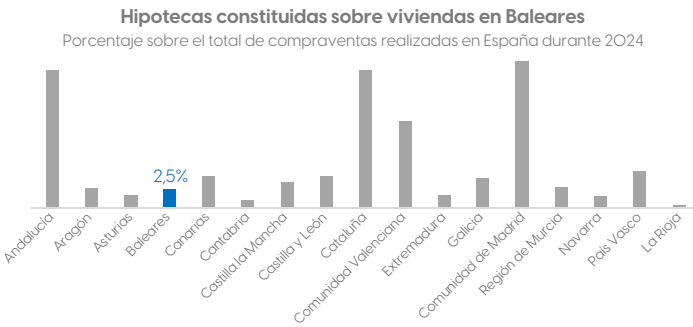
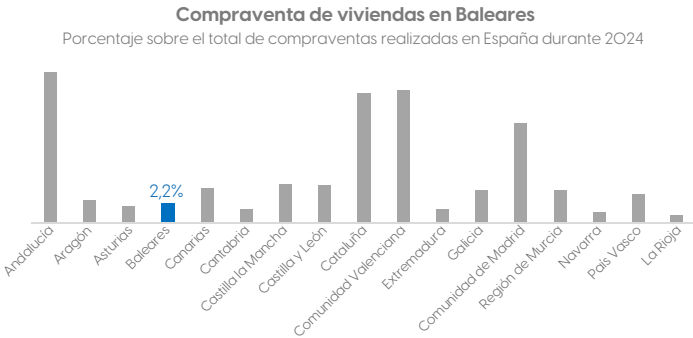
# Baleares

|                          |                 |                                        |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Precio vivienda nacional | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.612 € / m <sup>2</sup> | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1TO8)                   |
| Precio vivienda Baleares | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 2.881 €/m <sup>2</sup>   | 7,7%            | 2,2% (2T24/1TO8)                       |



## Estudio por provincias

| BALEARES | Venta €/m <sup>2</sup> |            |                 | Alquiler €/m <sup>2</sup> /mes |            |                 |
|----------|------------------------|------------|-----------------|--------------------------------|------------|-----------------|
|          | 2T24                   | Var. anual | Var. trimestral | 2T24                           | Var. anual | Var. trimestral |
|          | 2.881                  | 7,7%       | 0,8%            | 18,82                          | 19,9%      | 6,0%            |



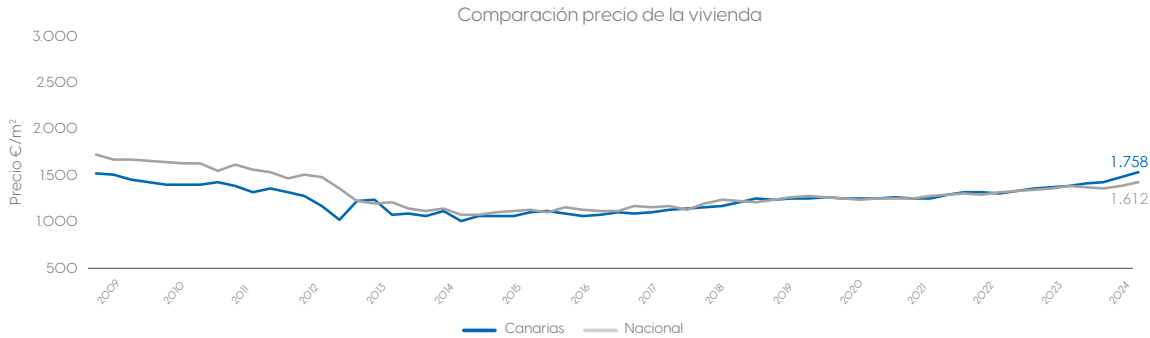
Comprador extranjero

36,8%

MINISTERIO DE FOMENTO  
1T2024



|                          |                 |                                        |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Precio vivienda nacional | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.612 € / m <sup>2</sup> | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1TO8)                   |
| Precio vivienda Canarias | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.758 €/m <sup>2</sup>   | 11,9%           | -14,2% (2T24/3TO7)                     |

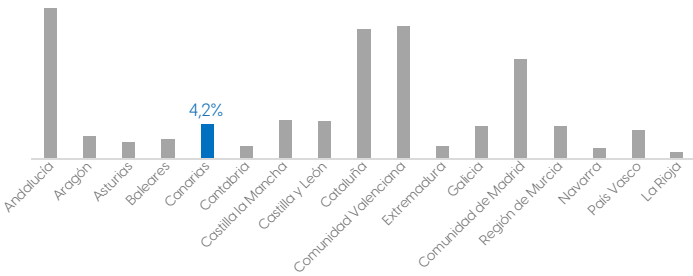


Estudio por provincias

|               | Venta €/m <sup>2</sup> |            |                 | Alquiler €/m <sup>2</sup> /mes |            |                 |
|---------------|------------------------|------------|-----------------|--------------------------------|------------|-----------------|
|               | 2T24                   | Var. anual | Var. trimestral | 2T24                           | Var. anual | Var. trimestral |
| CANARIAS      | 1.758                  | 11,9%      | 3,9%            | 14,03                          | 13,6%      | 5,3%            |
| LAS PALMAS    | 1.792                  | 10,3%      | 2,5%            | 15,10                          | 13,3%      | 6,4%            |
| S.C. TENERIFE | 1.725                  | 13,3%      | 2,3%            | 13,81                          | 14,5%      | 4,1%            |

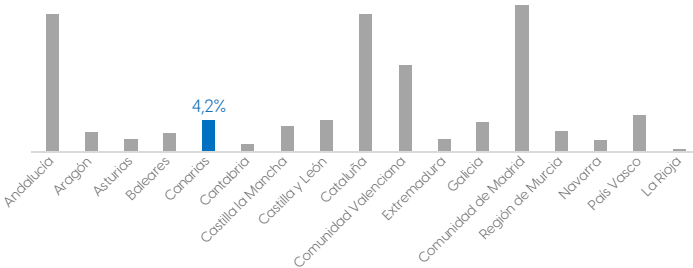
Compraventa de viviendas en Canarias

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



Hipotecas constituidas sobre viviendas en Canarias

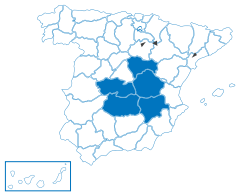
Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



Comprador extranjero

34,6%

MINISTERIO DE FOMENTO  
1T2024



# Castilla La Mancha

Precio vivienda nacional

1.612 € / m<sup>2</sup>

Variación anual

2,8%

Variación respecto al máximo alcanzado

-31,9% (2T24 / 1TO8)

Precio vivienda Castilla-La Mancha

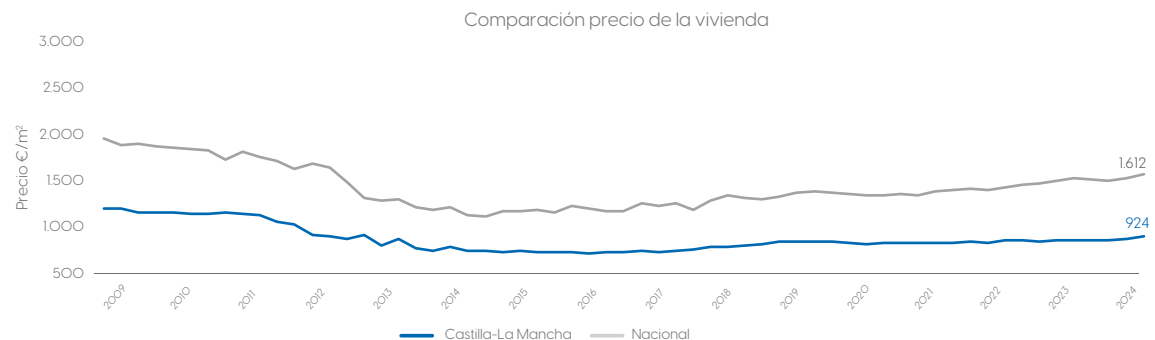
924 €/m<sup>2</sup>

Variación anual

4,2%

Variación respecto al máximo alcanzado

-45,3% (2T24/3TO7)

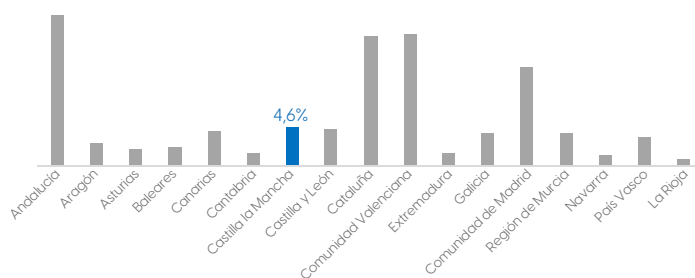


## Estudio por provincias

|                    | Venta €/m² |            |                 | Alquiler €/m²/mes |            |                 |
|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------|
|                    | 2T24       | Var. anual | Var. trimestral | 2T24              | Var. anual | Var. trimestral |
| CASTILLA-LA MANCHA | 924        | 4,2%       | 1,6%            | 6,48              | 8,6%       | 3,7%            |
| ALBACETE           | 949        | 4,6%       | 1,7%            | 6,84              | 7,3%       | 4,5%            |
| CIUDAD REAL        | 663        | -3,2%      | 1,3%            | 5,90              | 8,4%       | 1,0%            |
| CUENCA             | 776        | 9,0%       | 2,9%            | 6,17              | 15,9%      | 3,1%            |
| GUADALAJARA        | 1.245      | 5,4%       | 2,4%            | 7,61              | 12,0%      | 4,0%            |
| TOLEDO             | 881        | 2,4%       | 1,2%            | 6,73              | 12,3%      | 1,9%            |

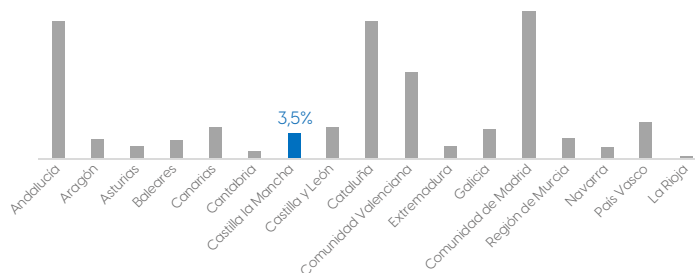
## Compraventa de viviendas en Castilla-La Mancha

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



## Hipotecas constituidas sobre viviendas en Castilla-La Mancha

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024

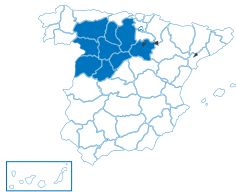


Comprador extranjero

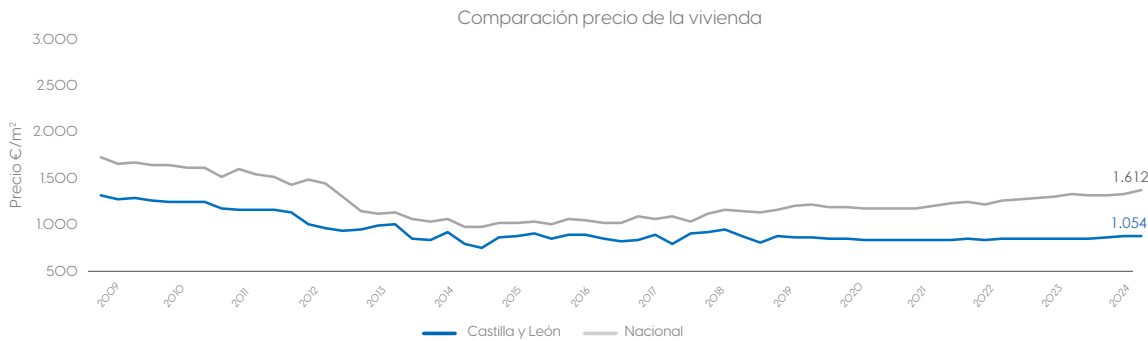


9,9%

MINISTERIO DE FOMENTO  
1T2024



|                                 |                 |                                        |
|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Precio vivienda nacional        | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.612 € / m <sup>2</sup>        | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1TO8)                   |
| Precio vivienda Castilla y León | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.054 €/m <sup>2</sup>          | 3,7%            | -44,4% (2T24/3TO8)                     |

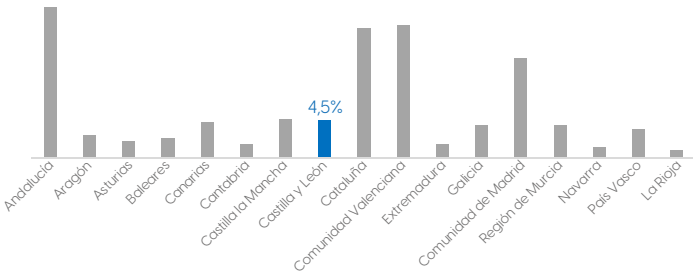


Estudio por provincias

|                      | Venta €/m <sup>2</sup> |             |                 | Alquiler €/m <sup>2</sup> /mes |             |                 |
|----------------------|------------------------|-------------|-----------------|--------------------------------|-------------|-----------------|
|                      | 2T24                   | Var. anual  | Var. trimestral | 2T24                           | Var. anual  | Var. trimestral |
| <b>CASTILLA LEÓN</b> | <b>1.054</b>           | <b>3,7%</b> | <b>1,0%</b>     | <b>7,95</b>                    | <b>6,8%</b> | <b>5,1%</b>     |
| ÁVILA                | 885                    | 3,6%        | 0,8%            | 6,39                           | 12,9%       | 3,2%            |
| BURGOS               | 1.171                  | 1,9%        | -1,0%           | 7,64                           | 6,9%        | 2,7%            |
| LEÓN                 | 945                    | 0,1%        | -1,2%           | 6,49                           | 3,1%        | 1,3%            |
| PALENCIA             | 929                    | 2,1%        | 0,0%            | 6,51                           | 7,4%        | 2,9%            |
| SALAMANCA            | 1.160                  | 1,3%        | 1,5%            | 8,56                           | 6,0%        | 5,0%            |
| SEGOVIA              | 1.105                  | 4,4%        | 1,7%            | 9,55                           | 17,6%       | 1,0%            |
| SORIA                | 1.011                  | 2,0%        | 0,7%            | 7,30                           | 16,0%       | 12,9%           |
| VALLADOLID           | 1.307                  | 5,5%        | 3,1%            | 8,13                           | 8,0%        | 4,0%            |
| ZAMORA               | 934                    | 1,2%        | 1,6%            | 5,68                           | 9,2%        | 2,7%            |

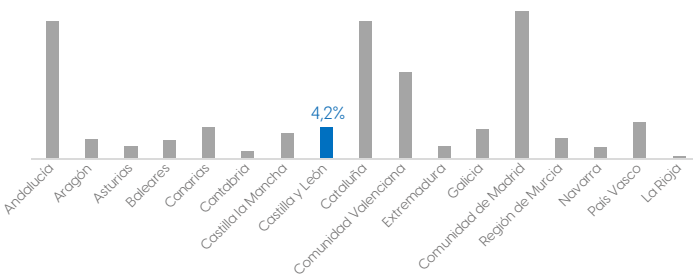
Compraventa de viviendas en Castilla y León

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



Hipotecas constituidas sobre viviendas en Castilla y León

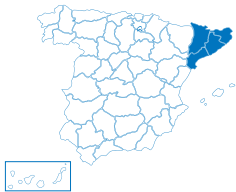
Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



**Comprador extranjero**

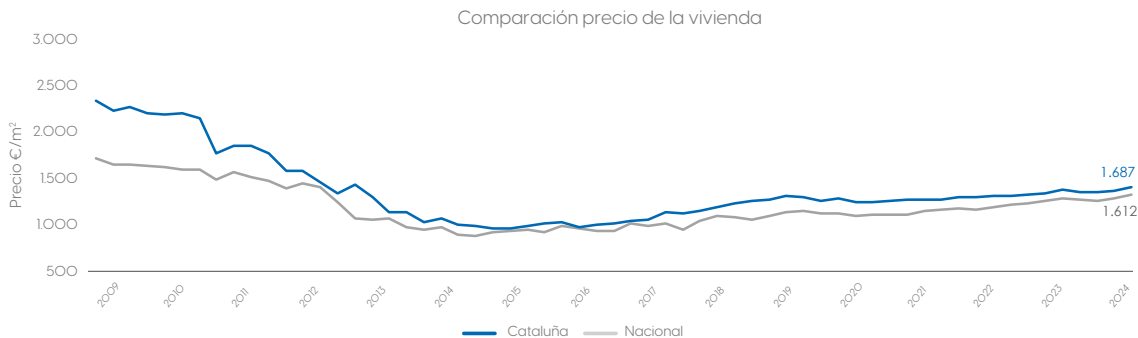
**6,5%**

MINISTERIO DE FOMENTO  
1T2O24



# Cataluña

|                          |                 |                                        |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Precio vivienda nacional | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.612 € / m <sup>2</sup> | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1TO8)                   |
| Precio vivienda Cataluña | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.687 €/m <sup>2</sup>   | 1,2%            | -51,3% (2T24/3TO7)                     |

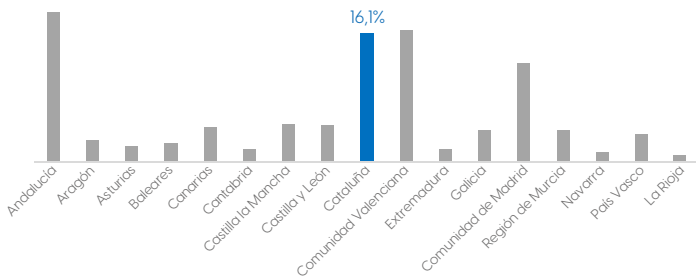


## Estudio por provincias

|                 | Venta €/m²   |             |                 | Alquiler €/m²/mes |              |                 |
|-----------------|--------------|-------------|-----------------|-------------------|--------------|-----------------|
|                 | 2T24         | Var. anual  | Var. trimestral | 2T24              | Var. anual   | Var. trimestral |
| <b>CATALUÑA</b> | <b>1.687</b> | <b>1,2%</b> | <b>2,6%</b>     | <b>17,58</b>      | <b>11,8%</b> | <b>6,5%</b>     |
| BARCELONA       | 1.984        | 0,3%        | 1,2%            | 22,11             | 16,9%        | 4,0%            |
| GERONA          | 1.657        | 5,0%        | 1,2%            | 14,86             | 16,2%        | 10,2%           |
| LÉRIDA          | 988          | 0,5%        | -0,9%           | 7,24              | 10,4%        | -0,9%           |
| TARRAGONA       | 1.337        | 4,9%        | 1,2%            | 9,09              | 9,2%         | 0,2%            |

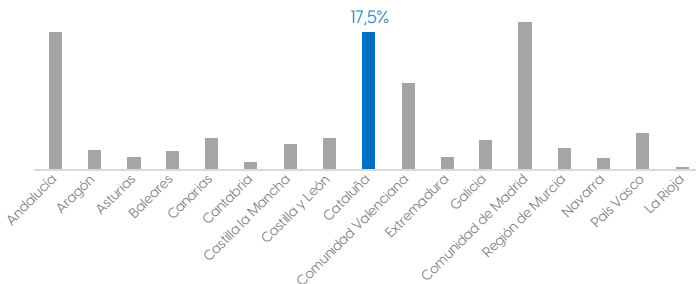
## Compraventa de viviendas en Cataluña

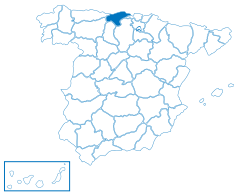
Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



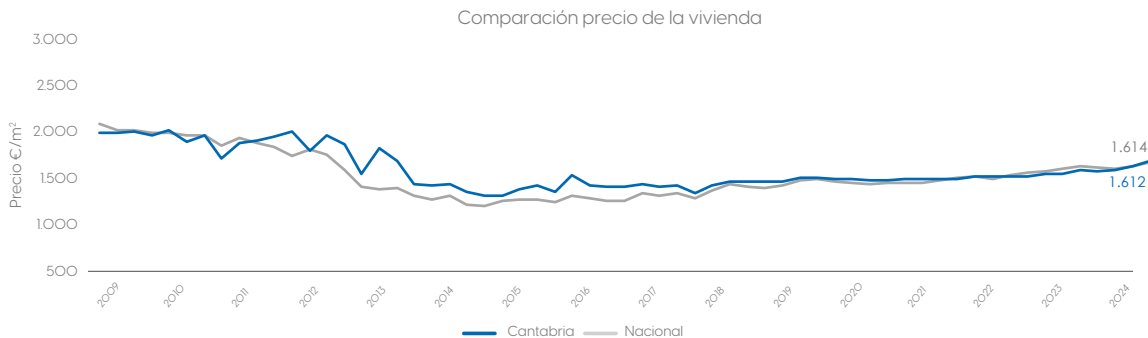
## Hipotecas constituidas sobre viviendas en Cataluña

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



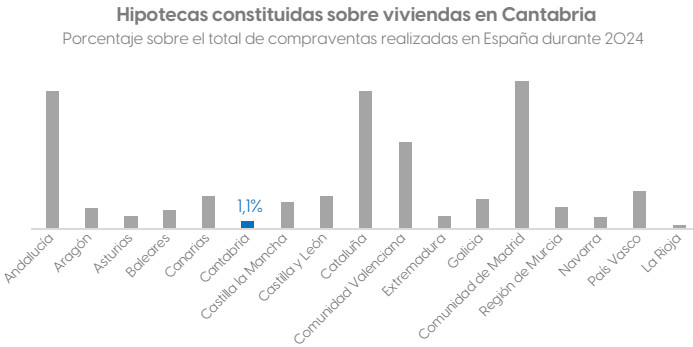
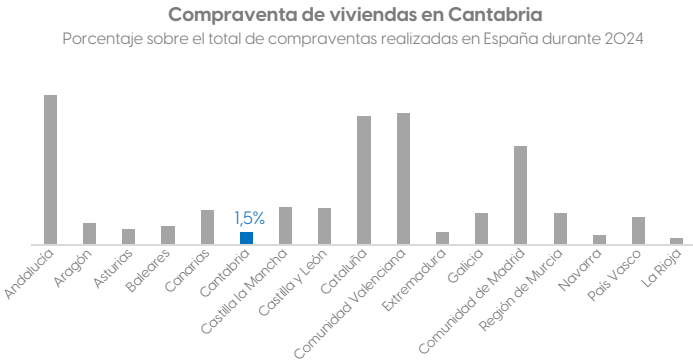


|                           |                 |                                        |
|---------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Precio vivienda nacional  | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.612 € / m <sup>2</sup>  | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1TO8)                   |
| Precio vivienda Cantabria | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.614 €/m <sup>2</sup>    | 6,0%            | -34,7% (2T24/4TO7)                     |



Estudio por provincias

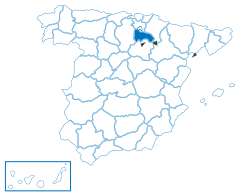
| CANTABRIA | Venta €/m <sup>2</sup> |            |                 | Alquiler €/m <sup>2</sup> /mes |            |                 |
|-----------|------------------------|------------|-----------------|--------------------------------|------------|-----------------|
|           | 2T24                   | Var. anual | Var. trimestral | 2T24                           | Var. anual | Var. trimestral |
|           | 1.614                  | 6,0%       | 3,3%            | 11,64                          | 17,9%      | 9,2%            |



Comprador extranjero

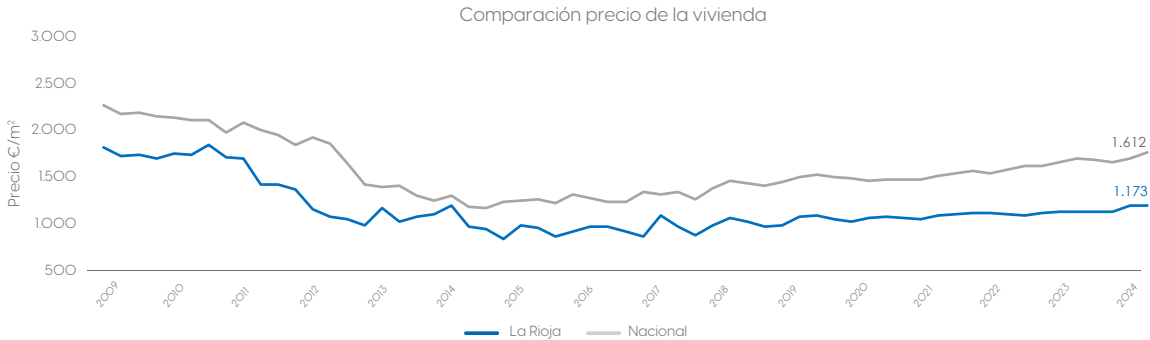
4,4%

MINISTERIO DE FOMENTO  
1T2O24



# La Rioja

|                          |                 |                                        |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Precio vivienda nacional | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.612 € / m <sup>2</sup> | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1T08)                   |
| Precio vivienda La Rioja | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.173 €/m <sup>2</sup>   | 4,9%            | -45,5% (2T24/1T08)                     |

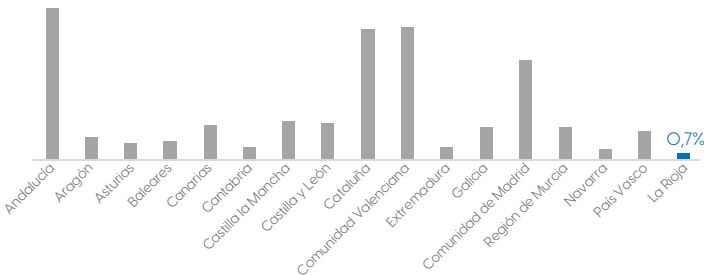


## Estudio por provincias

| LA RIOJA | Venta €/m <sup>2</sup> |            |                 | Alquiler €/m <sup>2</sup> /mes |            |                 |
|----------|------------------------|------------|-----------------|--------------------------------|------------|-----------------|
|          | 2T24                   | Var. anual | Var. trimestral | 2T24                           | Var. anual | Var. trimestral |
| LA RIOJA | 1.173                  | 4,9%       | 0,4%            | 7,47                           | 9,6%       | 0,9%            |

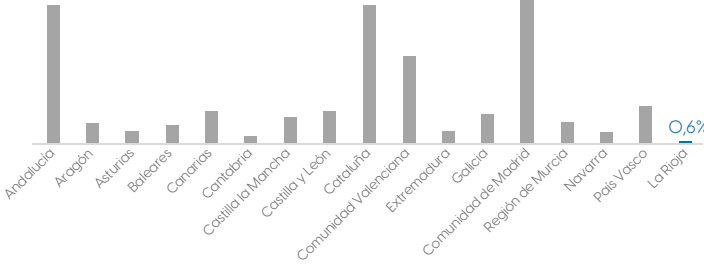
## Compraventa de viviendas en La Rioja

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



## Hipotecas constituidas sobre viviendas en La Rioja

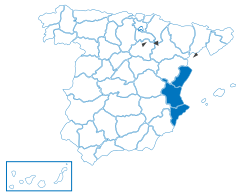
Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



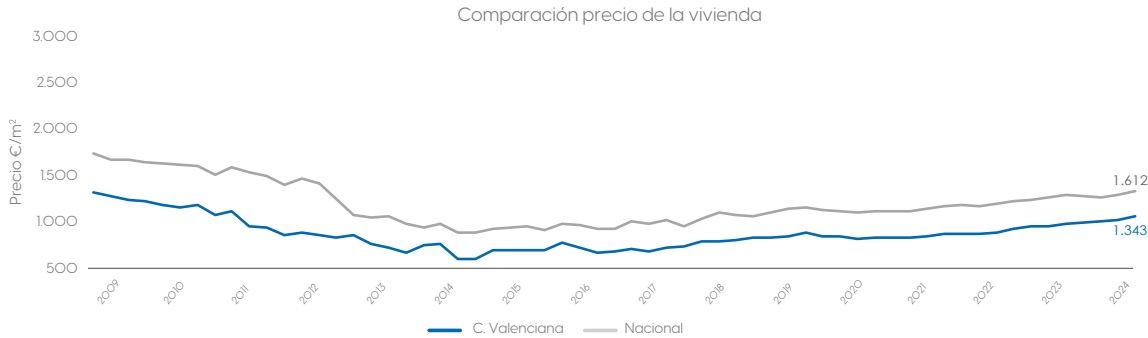
**Comprador extranjero**

**12,9%**

MINISTERIO DE FOMENTO  
1T2024

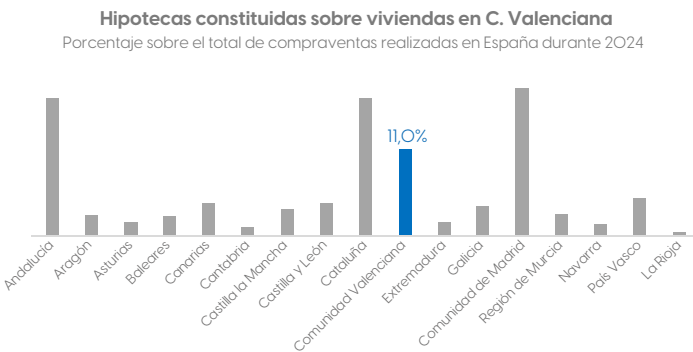
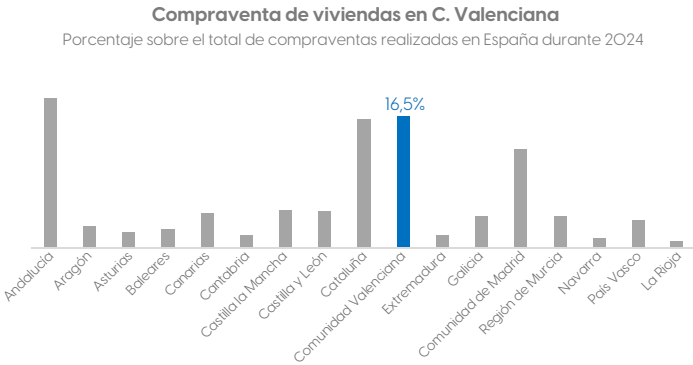


|                               |                 |                                        |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Precio vivienda nacional      | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.612 € / m <sup>2</sup>      | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1TO8)                   |
| Precio vivienda C. Valenciana | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.343 €/m <sup>2</sup>        | 6,9%            | -34,7% (2T24/4TO7)                     |



Estudio por provincias

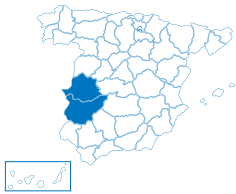
|                      | Venta €/m <sup>2</sup> |            |                 | Alquiler €/m <sup>2</sup> /mes |            |                 |
|----------------------|------------------------|------------|-----------------|--------------------------------|------------|-----------------|
|                      | 2T24                   | Var. anual | Var. trimestral | 2T24                           | Var. anual | Var. trimestral |
| COMUNIDAD VALENCIANA | 1.343                  | 6,9%       | 3,1%            | 10,75                          | 14,2%      | 8,5%            |
| ALICANTE             | 1.518                  | 10,1%      | 2,2%            | 11,51                          | 14,4%      | 3,7%            |
| CASTELLÓN            | 1.058                  | 6,8%       | 2,1%            | 8,52                           | 14,8%      | 5,9%            |
| VALENCIA             | 1.284                  | 5,5%       | 2,5%            | 12,34                          | 18,8%      | 8,0%            |



Comprador extranjero

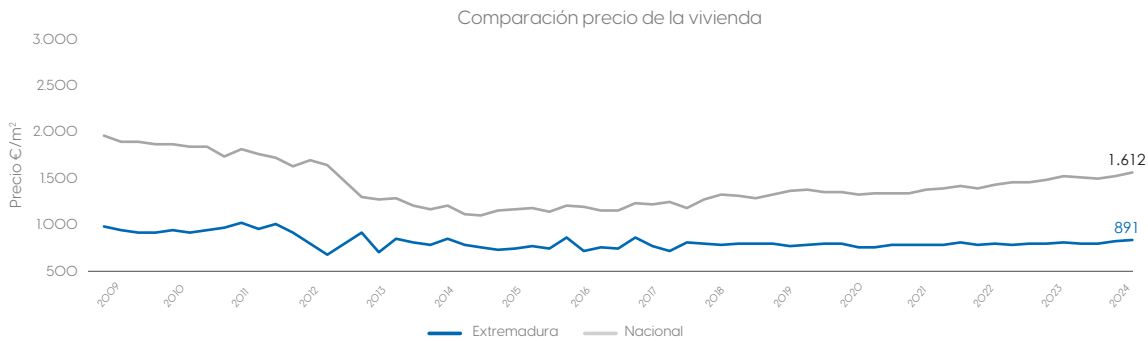
36,0%

MINISTERIO DE FOMENTO  
1T2024



# Extremadura

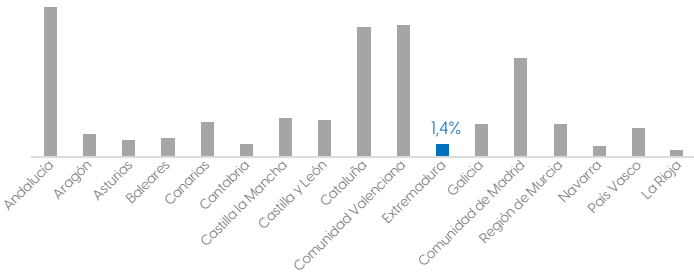
|                             |                 |                                        |
|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Precio vivienda nacional    | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.612 € / m <sup>2</sup>    | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1TO8)                   |
| Precio vivienda Extremadura | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 891 €/m <sup>2</sup>        | 3,4%            | -32,5% (2T24/3TO7)                     |



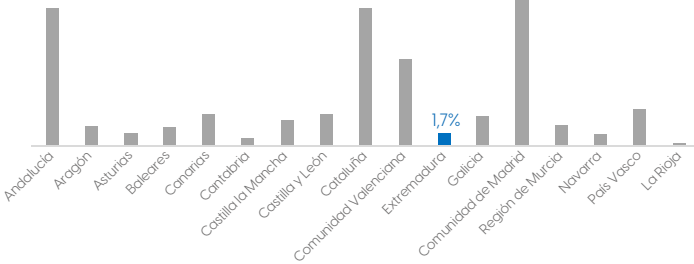
## Estudio por provincias

|             | Venta €/m² |            |                 | Alquiler €/m²/mes |            |                 |
|-------------|------------|------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------|
|             | 2T24       | Var. anual | Var. trimestral | 2T24              | Var. anual | Var. trimestral |
| EXTREMADURA | 891        | 3,4%       | 2,0%            | 6,15              | 5,8%       | 3,2%            |
| BADAJOS     | 901        | 1,3%       | 1,5%            | 6,32              | 3,3%       | -2,0%           |
| CÁCERES     | 862        | 2,9%       | 0,8%            | 6,12              | 19,2%      | 5,8%            |

Compraventa de viviendas en Extremadura  
Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



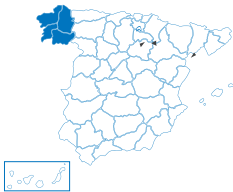
Hipotecas constituidas sobre viviendas en Extremadura  
Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



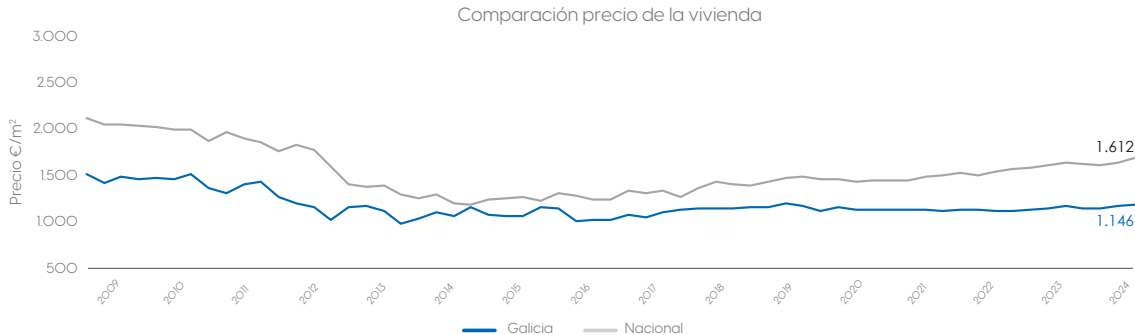
Comprador extranjero

3,7%

MINISTERIO DE FOMENTO  
1T2024

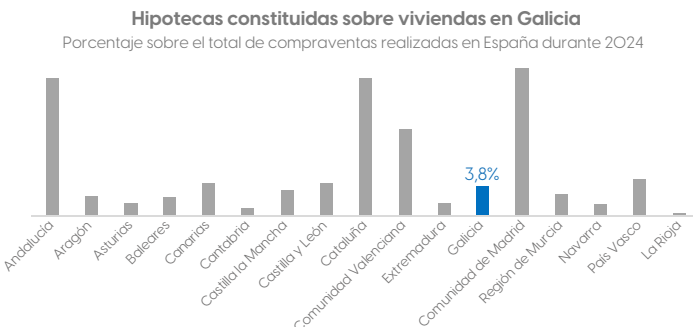
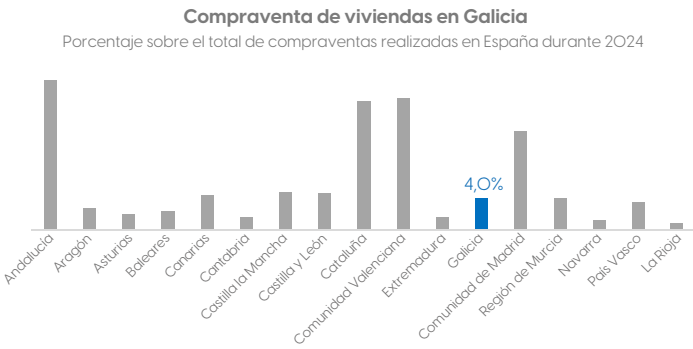


|                          |                 |                                        |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Precio vivienda nacional | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.612 € / m <sup>2</sup> | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1TO8)                   |
| Precio vivienda Galicia  | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.146 €/m <sup>2</sup>   | 0,4%            | -32,8% (2T24/2TO7)                     |



Estudio por provincias

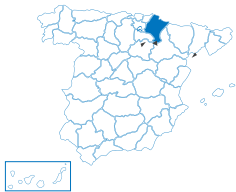
|                | Venta €/m <sup>2</sup> |             |                 | Alquiler €/m <sup>2</sup> /mes |             |                 |
|----------------|------------------------|-------------|-----------------|--------------------------------|-------------|-----------------|
|                | 2T24                   | Var. anual  | Var. trimestral | 2T24                           | Var. anual  | Var. trimestral |
| <b>GALICIA</b> | <b>1.146</b>           | <b>0,4%</b> | <b>1,0%</b>     | <b>7,96</b>                    | <b>8,6%</b> | <b>7,0%</b>     |
| CORUÑA         | 1.228                  | 3,7%        | 0,6%            | 8,20                           | 8,4%        | 2,7%            |
| LUGO           | 922                    | 3,6%        | 1,4%            | 6,70                           | 13,6%       | 4,8%            |
| ORENSE         | 960                    | -4,5%       | 0,9%            | 6,02                           | 9,4%        | -1,8%           |
| PONTEVEDRA     | 1.330                  | 1,0%        | 1,9%            | 10,88                          | 14,1%       | 6,2%            |



Comprador extranjero

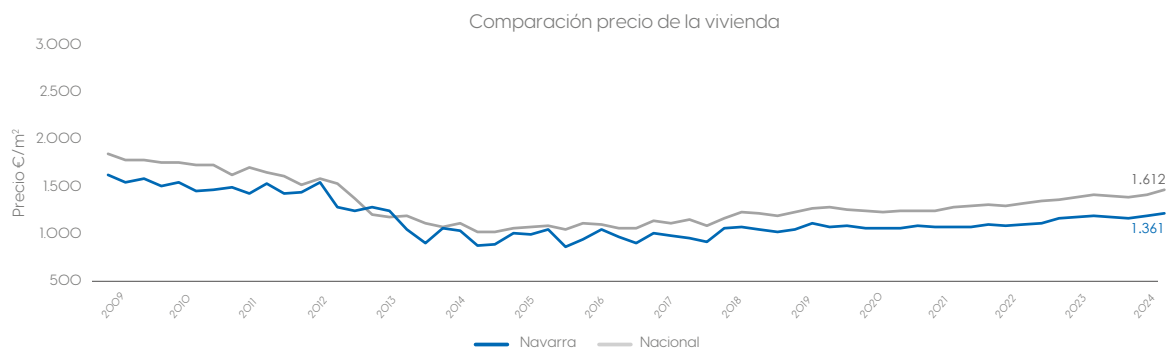
5,8%

MINISTERIO DE FOMENTO  
1T2024



# Navarra

| Precio vivienda nacional | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| 1.612 € / m <sup>2</sup> | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1T08)                   |
| Precio vivienda Navarra  | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.361 €/m <sup>2</sup>   | 2,2%            | -42,0% (2T24/4T07)                     |

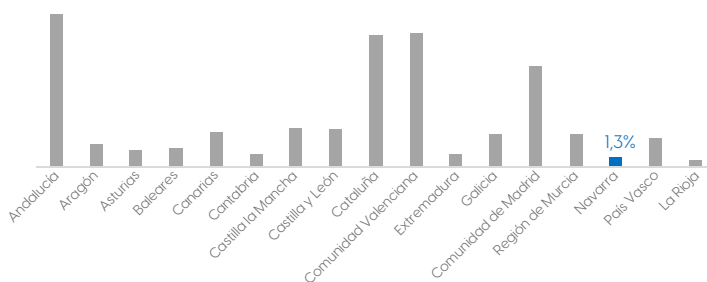


## Estudio por provincias

| Venta €/m <sup>2</sup> |               |                    |                         | Alquiler €/m <sup>2</sup> /mes |                    |                         |
|------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------|
| NAVARRA                | 2T24<br>1.361 | Var. anual<br>2,2% | Var. trimestral<br>1,6% | 2T24<br>9,74                   | Var. anual<br>8,5% | Var. trimestral<br>2,3% |

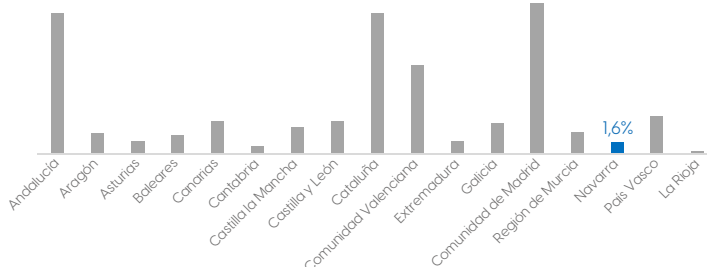
## Compraventa de viviendas en Navarra

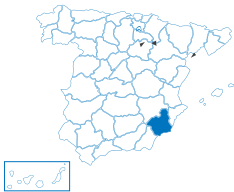
Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



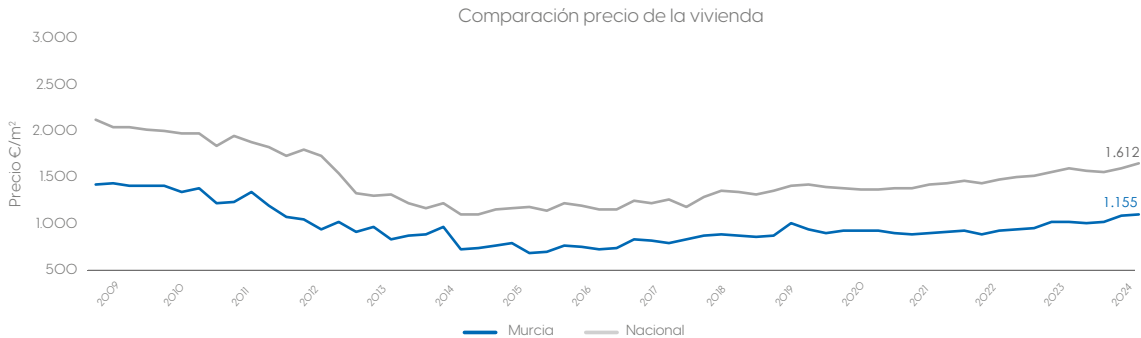
## Hipotecas constituidas sobre viviendas en Navarra

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



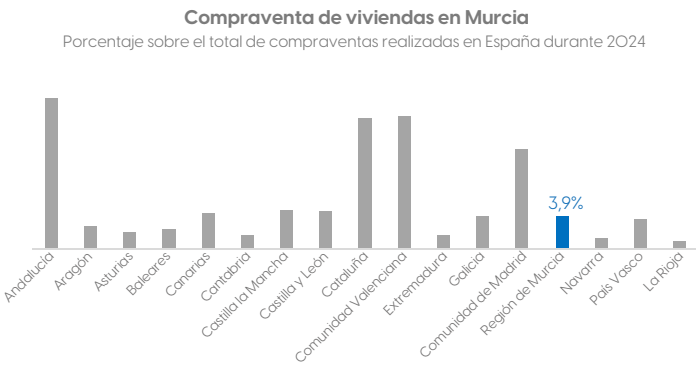


|                          |                 |                                        |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Precio vivienda nacional | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.612 € / m <sup>2</sup> | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1TO8)                   |
| Precio vivienda Murcia   | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.155 €/m <sup>2</sup>   | 5,9%            | -41,7% (2T24/3TO7)                     |



Estudio por provincias

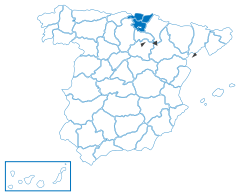
| MURCIA | Venta €/m <sup>2</sup> |            |                 | Alquiler €/m <sup>2</sup> /mes |            |                 |
|--------|------------------------|------------|-----------------|--------------------------------|------------|-----------------|
|        | 2T24                   | Var. anual | Var. trimestral | 2T24                           | Var. anual | Var. trimestral |
|        | 1.155                  | 5,9%       | 0,6%            | 8,24                           | 11,2%      | 5,4%            |



Comprador extranjero

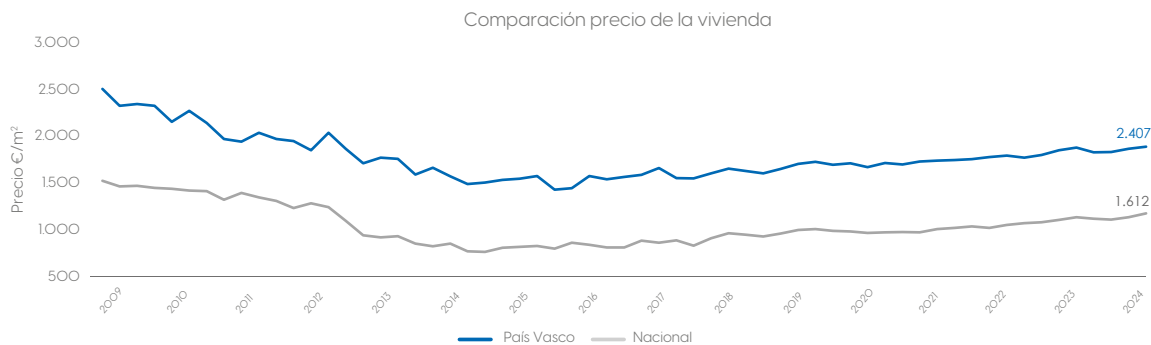
27,5%

MINISTERIO DE FOMENTO  
1T2024



# País Vasco

|                            |                 |                                        |
|----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Precio vivienda nacional   | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.612 € / m <sup>2</sup>   | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1T08)                   |
| Precio vivienda País Vasco | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 2.407 €/m <sup>2</sup>     | 0,4%            | -31,9% (2T24/3T07)                     |



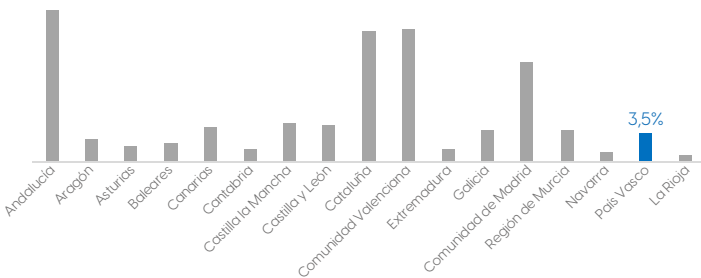
## Estudio por provincias

|            | Venta €/m <sup>2</sup> |            |                 |
|------------|------------------------|------------|-----------------|
|            | 2T24                   | Var. anual | Var. trimestral |
| PAÍS VASCO | 2.407                  | 0,4%       | 1,0%            |
| ÁLAVA      | 1.941                  | -0,3%      | 0,3%            |
| GUIPUZCOA  | 2.907                  | 0,5%       | 1,1%            |
| VIZCAYA    | 2.430                  | -0,4%      | 1,1%            |

|            | Alquiler €/m <sup>2</sup> /mes |            |                 |
|------------|--------------------------------|------------|-----------------|
|            | 2T24                           | Var. anual | Var. trimestral |
| PAÍS VASCO | 13,75                          | 7,6%       | 3,5%            |
| ÁLAVA      | 10,49                          | 4,8%       | 1,4%            |
| GUIPUZCOA  | 17,35                          | 13,9%      | 1,7%            |
| VIZCAYA    | 14,30                          | 9,3%       | 3,4%            |

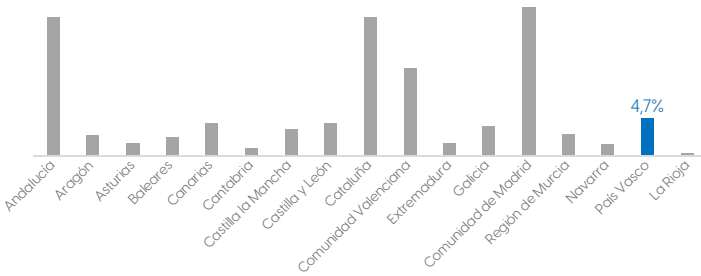
## Compraventa de viviendas en País Vasco

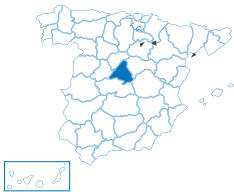
Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



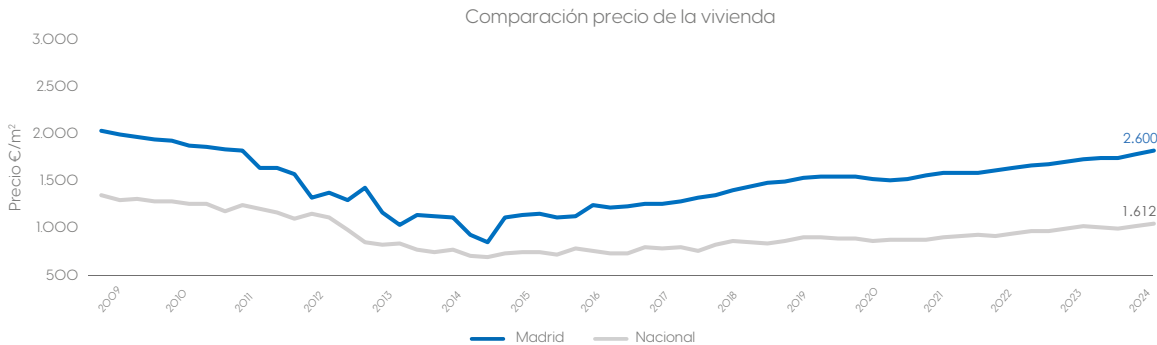
## Hipotecas constituidas sobre viviendas en País Vasco

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024





|                          |                 |                                        |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Precio vivienda nacional | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 1.612 € / m <sup>2</sup> | 2,8%            | -31,9% (2T24 / 1T08)                   |
| Precio vivienda Madrid   | Variación anual | Variación respecto al máximo alcanzado |
| 2.600 €/m <sup>2</sup>   | 4,8%            | -27,6% (2T24/4T07)                     |

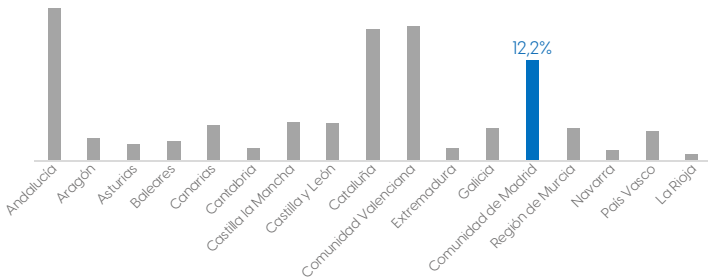


Estudio por provincias

| Venta €/m <sup>2</sup> |       |            |                 | Alquiler €/m <sup>2</sup> /mes |            |                 |
|------------------------|-------|------------|-----------------|--------------------------------|------------|-----------------|
|                        | 2T24  | Var. anual | Var. trimestral | 2 T24                          | Var. anual | Var. trimestral |
| MADRID                 | 2.600 | 4,8%       | 2,1%            | 18,97                          | 18,3%      | 6,9%            |

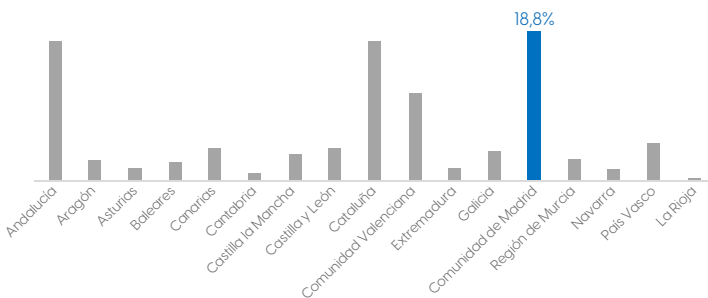
Compraventa de viviendas en Madrid

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



Hipotecas constituidas sobre viviendas en Madrid

Porcentaje sobre el total de compraventas realizadas en España durante 2024



Comprador extranjero



9,3%

MINISTERIO DE FOMENTO  
1T2024



# Capitales de Provincia

Segundo Trimestre 2024

|                        | Venta<br>€/m² | Alquiler<br>€/m²/mes |
|------------------------|---------------|----------------------|
| <b>Andalucía</b>       |               |                      |
| Almería                | 1.369         | 8,63                 |
| Cádiz                  | 2.291         | 11,17                |
| Córdoba                | 1.343         | 8,50                 |
| Granada                | 1.951         | 9,50                 |
| Huelva                 | 1.204         | 8,44                 |
| Jaén                   | 1.071         | 7,34                 |
| Málaga                 | 2.491         | 15,16                |
| Sevilla                | 1.787         | 12,13                |
| <b>Aragón</b>          |               |                      |
| Huesca                 | 1.383         | 8,37                 |
| Teruel                 | 1.051         | 6,36                 |
| Zaragoza               | 1.490         | 10,41                |
| <b>Asturias</b>        |               |                      |
| Oviedo                 | 1.556         | 9,00                 |
| <b>Baleares</b>        |               |                      |
| P. de Mallorca         | 2.756         | 17,87                |
| <b>Canarias</b>        |               |                      |
| Las Palmas             | 1.659         | 14,99                |
| Sta. Cruz de Tenerife  | 1.617         | 11,72                |
| <b>Cantabria</b>       |               |                      |
| Santander              | 1.874         | 11,32                |
| <b>Castilla y León</b> |               |                      |
| Ávila                  | 1.145         | 7,98                 |
| Burgos                 | 1.500         | 8,85                 |
| León                   | 1.381         | 7,54                 |
| Palencia               | 1.058         | 7,29                 |
| Salamanca              | 1.522         | 9,24                 |
| Segovia                | 1.521         | 10,92                |
| Soria                  | 1.273         | 7,93                 |
| Valladolid             | 1.555         | 8,79                 |
| Zamora                 | 1.190         | 6,77                 |
| <b>C. La Mancha</b>    |               |                      |
| Albacete               | 1.334         | 7,62                 |
| Ciudad Real            | 1.056         | 6,61                 |
| Cuenca                 | 1.176         | 7,78                 |
| Guadalajara            | 1.314         | 9,32                 |
| Toledo                 | 1.452         | 8,48                 |
| <b>Cataluña</b>        |               |                      |
| Barcelona              | 3.586         | 26,97                |
| Girona                 | 1.866         | 12,90                |
| Lleida                 | 975           | 7,98                 |
| Tarragona              | 1.364         | 10,23                |
| <b>C. Valenciana</b>   |               |                      |
| Alicante               | 1.474         | 11,11                |
| Castellón              | 1.208         | 8,01                 |
| Valencia               | 1.993         | 14,85                |
| <b>Extremadura</b>     |               |                      |
| Badajoz                | 1.217         | 6,95                 |
| Cáceres                | 965           | 7,35                 |
| <b>Galicia</b>         |               |                      |
| A Coruña               | 1.935         | 10,21                |
| Lugo                   | 1.175         | 7,12                 |
| Ourense                | 1.411         | 7,06                 |
| Pontevedra             | 1.504         | 8,06                 |

|                   | Venta<br>€/m² | Alquiler<br>€/m²/mes |
|-------------------|---------------|----------------------|
| <b>Madrid</b>     |               |                      |
| Madrid            | 3.447         | 23,51                |
| <b>Murcia</b>     |               |                      |
| Murcia            | 1.287         | 8,24                 |
| <b>Navarra</b>    |               |                      |
| Pamplona          | 2.062         | 10,61                |
| <b>País Vasco</b> |               |                      |
| Vitoria           | 2.177         | 11,39                |
| San Sebastián     | 4.300         | 18,83                |
| Bilbao            | 2.551         | 14,64                |
| <b>La Rioja</b>   |               |                      |
| Logroño           | 1.357         | 8,39                 |





| LOCALIDAD               | Venta<br>(€/m²) | Alquiler<br>(€/m²/mes) | Venta<br>(€/m²) | Alquiler<br>(€/m²/mes) |
|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| <b>ALMERÍA</b>          |                 |                        |                 |                        |
| El Ejido                | 922             | 8,64                   |                 |                        |
| Roquetas de Mar         | 1.227           | 7,62                   |                 |                        |
| <b>CÁDIZ</b>            |                 |                        |                 |                        |
| Algeciras               | 1.083           | 7,65                   |                 |                        |
| Chiclana de la Frontera | 1.418           | 10,30                  |                 |                        |
| Jerez de la Frontera    | 1.129           | 8,67                   |                 |                        |
| Línea de la Concepción  | 1.295           | 8,00                   |                 |                        |
| Puerto de Santa María   | 1.486           | 11,35                  |                 |                        |
| San Fernando            | 1.200           | 7,53                   |                 |                        |
| Sanlúcar de Barrameda   | 1.403           | 7,90                   |                 |                        |
| <b>GRANADA</b>          |                 |                        |                 |                        |
| Motril                  | 1.085           | 6,39                   |                 |                        |
| <b>JAÉN</b>             |                 |                        |                 |                        |
| Linares                 | 770             | 5,52                   |                 |                        |
| <b>MÁLAGA</b>           |                 |                        |                 |                        |
| Benalmádena             | 2.508           | 14,65                  |                 |                        |
| Estepona                | 2.235           | 15,85                  |                 |                        |
| Fuengirola              | 2.265           | 13,99                  |                 |                        |
| Marbella                | 3.293           | 19,98                  |                 |                        |
| Mijas                   | 2.243           | 13,03                  |                 |                        |
| Torremolinos            | 2.308           | 15,87                  |                 |                        |
| Vélez-Málaga            | 1.432           | 7,38                   |                 |                        |
| <b>SEVILLA</b>          |                 |                        |                 |                        |
| Alcalá de Guadaira      | 1.107           | 7,59                   |                 |                        |
| Dos Hermanas            | 1.214           | 8,27                   |                 |                        |
| <b>ASTURIAS</b>         |                 |                        |                 |                        |
| Avilés                  | 1.064           | 7,04                   |                 |                        |
| Gijón                   | 1.564           | 9,84                   |                 |                        |
| <b>LAS PALMAS</b>       |                 |                        |                 |                        |
| Arrecife                | 1.321           | 11,14                  |                 |                        |
| Santa Lucía de Tirajana | 1.321           | 10,30                  |                 |                        |
| Telde                   | 1.264           | 9,86                   |                 |                        |
| <b>TENERIFE</b>         |                 |                        |                 |                        |
| Arona                   | 1.703           | 15,81                  |                 |                        |
| San Cristóbal L.        | 1.364           | 9,69                   |                 |                        |
| <b>CANTABRIA</b>        |                 |                        |                 |                        |
| Torrelavega             | 1.184           | 7,88                   |                 |                        |
| <b>CIUDAD REAL</b>      |                 |                        |                 |                        |
| Puertollano             | 667             | 5,79                   |                 |                        |
| <b>TOLEDO</b>           |                 |                        |                 |                        |
| Talavera de la Reina    |                 |                        | 861             | 6,95                   |
| <b>LEÓN</b>             |                 |                        |                 |                        |
| Ponferrada              |                 |                        | 843             | 5,58                   |
| <b>BARCELONA</b>        |                 |                        |                 |                        |
| Badalona                |                 |                        | 1.860           | 14,20                  |
| Castelldefels           |                 |                        | 3.243           | 18,88                  |
| Cerdanyola del Vallès   |                 |                        | 2.222           | 10,92                  |
| Cornellà de Llobregat   |                 |                        | 2.173           | 14,47                  |
| Granollers              |                 |                        | 1.730           | 10,74                  |
| Hospitalet de Llobregat |                 |                        | 1.933           | 18,43                  |
| Manresa                 |                 |                        | 1.224           | 8,50                   |
| Mataró                  |                 |                        | 1.832           | 11,67                  |
| Mollet del Vallès       |                 |                        | 1.868           | 10,58                  |
| Prat de Llobregat       |                 |                        | 2.311           | 12,98                  |
| Rubí                    |                 |                        | 1.789           | 11,04                  |
| Sabadell                |                 |                        | 1.824           | 10,89                  |
| Sant Boi de Llobregat   |                 |                        | 2.057           | 11,03                  |
| Sant Cugat del Vallès   |                 |                        | 3.766           | 14,59                  |
| Sta Coloma de Gramenet  |                 |                        | 1.810           | 14,51                  |
| Terrassa                |                 |                        | 1.623           | 11,05                  |
| Viladecans              |                 |                        | 2.011           | 11,87                  |
| Vilanova i la Geltrú    |                 |                        | 1.829           | 10,79                  |





# Municipios >50.000 Habitantes

Segundo Trimestre 2024

| LOCALIDAD | Venta<br>(€/m²) | Alquiler<br>(€/m²/mes) |
|-----------|-----------------|------------------------|
|-----------|-----------------|------------------------|

## TARRAGONA

|      |       |      |
|------|-------|------|
| Reus | 1.106 | 8,24 |
|------|-------|------|

## BADAJOS

|        |     |      |
|--------|-----|------|
| Mérida | 853 | 5,72 |
|--------|-----|------|

## CORUÑA

|                        |       |      |
|------------------------|-------|------|
| Ferrol                 | 769   | 5,87 |
| Santiago de Compostela | 1.789 | 8,21 |

## PONTEVEDRA

|      |       |      |
|------|-------|------|
| Vigo | 1.952 | 9,86 |
|------|-------|------|

## MADRID

|                           |       |       |
|---------------------------|-------|-------|
| Alcalá de Henares         | 1.977 | 10,67 |
| Alcobendas                | 2.838 | 13,68 |
| Alcorcón                  | 2.118 | 12,09 |
| Collado Villalba          | 1.903 | 10,94 |
| Coslada                   | 1.823 | 11,34 |
| Fuenlabrada               | 1.624 | 10,29 |
| Getafe                    | 2.010 | 11,83 |
| Leganés                   | 2.027 | 12,06 |
| Majadahonda               | 3.080 | 13,27 |
| Móstoles                  | 1.897 | 11,38 |
| Parla                     | 1.459 | 10,38 |
| Pozuelo de Alarcón        | 3.491 | 13,93 |
| Rivas-Vaciamadrid         | 2.134 | 11,32 |
| Rozas de Madrid (Las)     | 3.060 | 12,69 |
| S. Sebastián de los Reyes | 2.606 | 13,36 |
| Torrejón de Ardoz         | 1.671 | 11,47 |
| Valdemoro                 | 1.715 | 9,70  |

## MURCIA

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Cartagena        | 1.113 | 7,65 |
| Lorca            | 971   | 5,41 |
| Molina de Segura | 950   | 6,16 |

## GUIPUZCOA

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| Irún | 2.421 | 11,43 |
|------|-------|-------|

## VIZCAYA

|           |       |       |
|-----------|-------|-------|
| Barakaldo | 2.384 | 11,97 |
| Getxo     | 3.386 | 12,41 |

## ALICANTE

|             |       |       |
|-------------|-------|-------|
| Alcoy/Alcoi | 752   | 5,62  |
| Benidorm    | 2.113 | 15,59 |
| Elche/Elx   | 1.233 | 6,86  |
| Elda        | 628   | 5,42  |
| Orihuela    | 1.480 | 9,99  |
| Torrevecija | 1.441 | 9,38  |

## VALENCIA

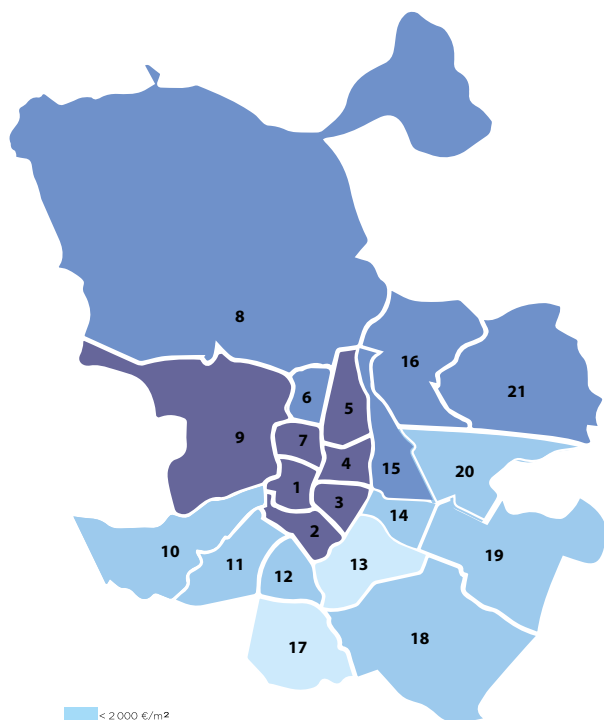
|                |       |      |
|----------------|-------|------|
| Gandia         | 1.097 | 8,44 |
| Paterna        | 1.214 | 8,67 |
| Sagunto/Sagunt | 979   | 7,73 |
| Torrent        | 1.055 | 9,29 |





# Madrid

Segundo Trimestre 2024



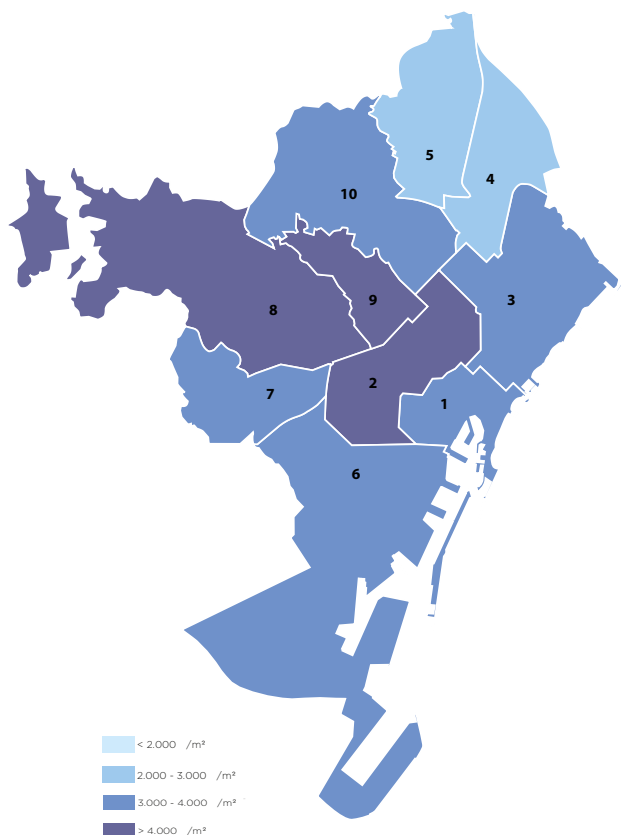
|    | DISTRITO      | Pob.    | Venta €/m² | Alquiler €/m²/mes |
|----|---------------|---------|------------|-------------------|
| 1  | CENTRO        | 139.687 | 5.074      | 29,73             |
| 2  | ARGANZUELA    | 153.304 | 4.059      | 21,27             |
| 3  | RETIRO        | 117.918 | 4.730      | 23,78             |
| 4  | SALAMANCA     | 145.702 | 6.285      | 29,31             |
| 5  | CHAMARTÍN     | 144.796 | 5.276      | 22,53             |
| 6  | TETUÁN        | 160.002 | 3.798      | 22,85             |
| 7  | CHAMBERÍ      | 138.204 | 5.526      | 27,28             |
| 8  | FUENCARRAL    | 248.443 | 3.750      | 16,44             |
| 9  | MONCLOA       | 121.757 | 4.147      | 20,49             |
| 10 | LATINA        | 241.672 | 2.207      | 17,56             |
| 11 | CARABANCHEL   | 262.339 | 2.122      | 16,20             |
| 12 | USERA         | 142.746 | 2.082      | 16,80             |
| 13 | PVALLECAS     | 241.603 | 1.915      | 15,99             |
| 14 | MORATALAZ     | 92.814  | 2.684      | 14,22             |
| 15 | CIUDAD LINEAL | 220.345 | 3.178      | 18,02             |
| 16 | HORTALEZA     | 198.391 | 3.632      | 16,52             |
| 17 | VILLAVEDE     | 159.038 | 1.671      | 15,24             |
| 18 | VVALLECAS     | 117.501 | 2.328      | 15,28             |
| 19 | VICALVARO     | 83.804  | 2.275      | 14,55             |
| 20 | SAN BLAS      | 161.219 | 2.298      | 15,36             |
| 21 | BARAJAS       | 48.646  | 3.284      | 15,04             |





# Barcelona

Segundo Trimestre 2024



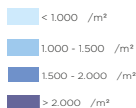
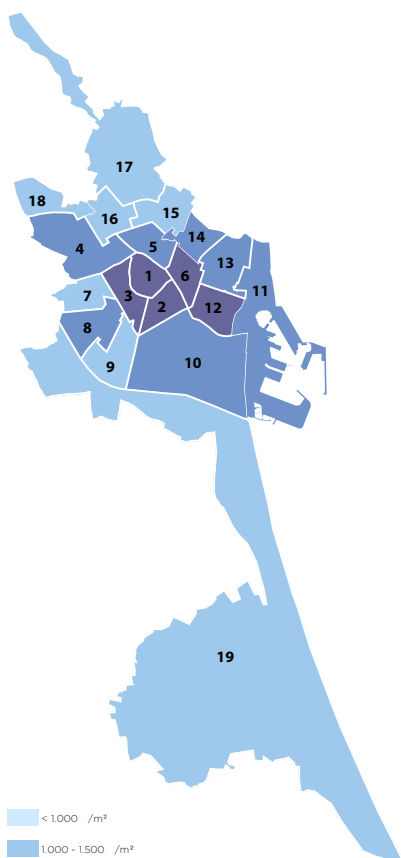
|    | DISTRITO              | Pob.    | Venta €/m² | Alquiler €/m²/mes |
|----|-----------------------|---------|------------|-------------------|
| 1  | CIUTAT VELLA          | 106.446 | 3.824      | 29,58             |
| 2  | EIXAMPLE              | 268.824 | 4.757      | 28,77             |
| 3  | SANT MARTÍ            | 242.752 | 3.918      | 28,18             |
| 4  | SANT ANDREU           | 151.799 | 2.943      | 18,18             |
| 5  | NOU BARRIS            | 174.215 | 2.384      | 16,31             |
| 6  | SANTS - MONTJUIC      | 185.963 | 3.276      | 23,34             |
| 7  | LES CORTS             | 82.154  | 3.454      | 23,66             |
| 8  | SARRIÀ - SANT GERVASI | 149.804 | 5.005      | 25,36             |
| 9  | GRACIA                | 122.928 | 4.568      | 27,60             |
| 10 | HORTA - GUINARDÓ      | 175.550 | 3.264      | 19,86             |





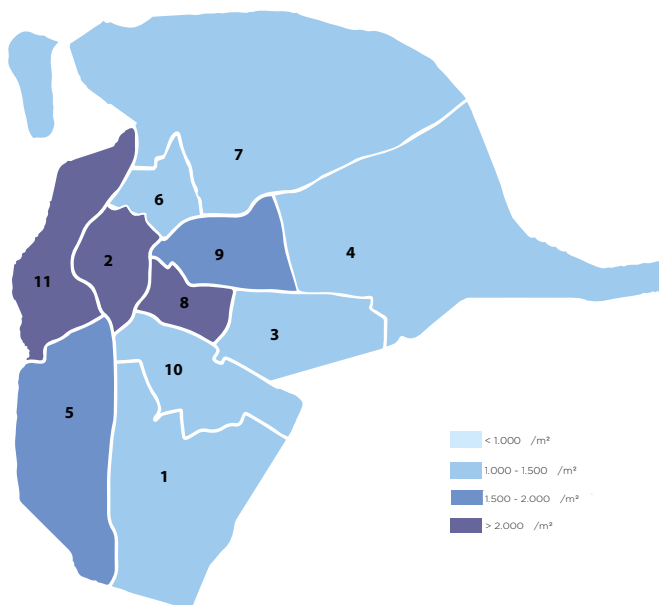
# Valencia

Segundo Trimestre 2024



|    | DISTRITO               | Pob.   | Venta €/m² | Alquiler €/m²/mes |
|----|------------------------|--------|------------|-------------------|
| 1  | CIUTAT VELLA           | 28.763 | 2.968      | 19,94             |
| 2  | L'EIXAMPLE             | 43.565 | 2.954      | 17,94             |
| 3  | EXTRAMURS              | 49.335 | 2.178      | 14,66             |
| 4  | CAMPANAR               | 39.846 | 1.895      | 13,97             |
| 5  | LA SAÏDIA              | 47.499 | 1.666      | 13,03             |
| 6  | EL PLA DEL REAL        | 30.680 | 2.426      | 13,98             |
| 7  | L'OLIVERETA            | 49.584 | 1.363      | 10,58             |
| 8  | PATRAIX                | 58.333 | 1.576      | 12,32             |
| 9  | JESÚS                  | 52.585 | 1.436      | 12,53             |
| 10 | QUATRE CARRERES        | 76.572 | 1.632      | 14,32             |
| 11 | POBLADOS MARÍTIMOS     | 55.897 | 1.914      | 17,08             |
| 12 | CAMINOS AL GRAO        | 66.245 | 2.051      | 17,11             |
| 13 | ALGIRÓS                | 35.819 | 1.969      | 14,38             |
| 14 | BENIMACLET             | 28.317 | 1.987      | 12,10             |
| 15 | RASCANYA               | 54.605 | 1.393      | 12,31             |
| 16 | BENICALAP              | 48.706 | 1.493      | 11,30             |
| 17 | LOS POBLADOS DEL NORTE | 6.875  | 1.178      | 6,25              |
| 18 | LOS POBLADOS DEL OESTE | 14.758 | 1.457      | 8,21              |
| 19 | LOS POBLADOS DEL SUR   | 21.517 | 1.152      | 8,62              |





|    | DISTRITO                | Pob.    | Venta €/m² | Alquiler €/m²/mes |
|----|-------------------------|---------|------------|-------------------|
| 1  | BELLAVISTA-LA PALMERA   | 42.284  | 1.399      | 9,50              |
| 2  | CASCO ANTIGUO           | 57.068  | 3.137      | 13,00             |
| 3  | CERRO AMATE             | 89.593  | 1.470      | 10,45             |
| 4  | ESTE-ALCOSA-TORREBLANCA | 106.490 | 1.456      | 9,15              |
| 5  | LOS REMEDIOS            | 25.525  | 1.674      | 12,72             |
| 6  | MACARENA                | 73.682  | 1.420      | 11,42             |
| 7  | NORTE                   | 71.235  | 1.261      | 7,86              |
| 8  | NERVIÓN                 | 51.084  | 2.894      | 13,28             |
| 9  | SAN PABLO-SANTA JUSTA   | 59.068  | 1.940      | 11,21             |
| 10 | SUR                     | 70.274  | 1.350      | 9,76              |
| 11 | TRIANA                  | 46.926  | 2.296      | 14,39             |



**gesvalt®**

A modern, multi-story building with a light-colored facade and large glass windows. The building features several balconies with glass railings. Some balconies have plants, including a large green plant on the lower right and a small tree on the upper left. The sky is blue with some clouds.

# gesvalt®